

VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN WONING

Deze vragenlijst is ingevuld door de verkoper. De verkoper is verplicht uitvoerig informatie te verstrekken over het huis, inclusief eventuele gebreken, voor zover bekend. Zo nodig is een toelichting verstrekt bij de informatie.

Adres woning: Agamemnonsingel 202, 1363 TG Almere

Andere overeenkomsten

| | |
|---|-----|
| Zijn er nadat u het perceel in eigendom heeft gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand? | nee |
| Zijn er voorzover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (<i>bijvoorbeeld regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, erfafscheidingen</i>) | nvt |

Gebreken en bezwaren

| | |
|--|---|
| Zijn er gebreken of bijzonderheden te vermelden over de technische installatie (<i>leidingen voor gas, water, elektra, apparatuur, zonnescerm e.a.</i>) | Het ventilatiekastje in de badkamer is alleen te bedienen vanuit de woonkamer. |
| Is er voor zover u bekend sprake van chlorideschade (betonrot) (<i>betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen tussen 1965 en 1981 voorzien van betonnen vloerelementen van Kwaaitaal of Manta</i>) | Nee, nieuwbouw uit 2011 |
| Is het pand voor zover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? | nee |
| Is er sprake van loden leidingen in de woning? | nee |
| Is er sprake van verouderde elektrische bedrading? | nee |
| Is er sprake van geluidsoverlast? | nee |
| Is de kwaliteit van de vloer op de begane grond goed? | Ja |
| Zijn er in het verleden maatregelen genoemd tegen een of meer genoemde gebreken? | nvt |
| Zijn er de laatste jaren andere reparaties uitgevoerd? | nee. |
| Zijn u nog andere gebreken of bezwaren bekend die voor een koper van belang kunnen zijn bij het nemen van een koopbeslissing? | nee |

Gevels

| | |
|---|-----|
| Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? | nee |
| Zijn er (gerepareerde) scheuren / beschadigingen in of aan de gevels aanwezig? | Nee |

Daken

| | |
|---|-----|
| Zijn er platte daken (<i>ook van uitbouwen, garages, bergingen, dakkapellen</i>) aanwezig? | Ja |
| Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? | Nee |
| Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie (<i>zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde of aangetaste dakdelen?</i>) | Nee |
| Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen of repareren? | Nee |
| Heeft u het dak laten na-isoleren? | Nvt |
| Functioneert de afvoer van het regenwater goed? | Ja |

| | |
|---|----|
| Is de kwaliteit van de dakgoten en het zinkwerk goed? | Ja |
| | |

Kozijnen, ramen en deuren

| | |
|---|----------------|
| Wanneer is het buitenschilderwerk voor het laatst uitgevoerd? | 2018 |
| Is het schilderwerk gedaan door een erkend schilderbedrijf? | Ja, via de vve |
| Functioneren alle scharnieren en sloten naar behoren? | Ja |
| Zijn alle sleutels aanwezig? | Ja |
| Zijn er isolatieramen lek of zijn er ramen kapot? | nee |

Vloeren, plafonds en wanden

| | |
|--|------|
| Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? | nee |
| Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? | Nee. |
| Zijn er (gerepareerde of verborgen) scheuren of beschadigingen in of aan de vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? | Nee |
| Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (<i>bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang</i>)? | Nee |
| Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie (<i>zoals scheve, doorbuigende, beschadigde of aangetaste vloerdelen</i>)? | Nee |
| Is het pand geïsoleerd? | Ja |

Kelder, kruipruimte en fundering

| | |
|---|-----|
| Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? | Nee |
| Is de kruipruimte toegankelijk? | nvt |
| Is de kruipruimte droog? | Nvt |
| Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand en/of de keldervloer? | Nvt |
| Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd? | Nee |

Installaties

| | |
|--|-----------------------------------|
| Is een cv installatie aanwezig? | Nee, stadsverwarming (Vattenfall) |
| Zijn er radiatoren die niet warm worden? | Nee. |
| Zijn er (water)leidingen die lekken? | Nee |
| Zijn er (water)leidingen die ooit zijn bevroren? | Nee |
| Zijn er vertrekken die niet goed warm worden? | Nee |
| Is de elektrische installatie ooit vernieuwd? | Nee |

Sanitair en riolering

| | |
|---|-----|
| Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? | Nee |
| Lopen de afvoeren goed door? | Ja |
| Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering? | Nee |
| Is uw huis aangesloten op het gemeenteriool? | Ja |
| Is er voor zover bekend een sceptictank in het perceel aanwezig? | nee |

Verontreinigingen

| | |
|--|-------------------------|
| Is voor zover u bekend de bodem in het pand en/ of | Nee, nieuwbouw uit 2011 |
|--|-------------------------|

| | |
|---|-----|
| de omgeving verontreinigd of is er reden om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is? | |
| Heeft de gemeente of provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? | Nee |
| Is er voor zover u bekend een olietank in de grond aanwezig? | Nee |
| Is er een KIWA certificaat aanwezig? | Nvt |
| Zijn er voorz over u bekend ergens in het pand eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht? | Nee |

Gebruik

| | |
|--|---------|
| Hoe gebruikt u het huis nu? (bijvoorbeeld woning, praktijk, kantoor, winkel, opslag) | Woning. |
| Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? | Ja |
| Is het huis of de grond gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? | nee |

Kadastrale grenzen

| | |
|--|-----|
| Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen (bijvoorbeeld een strook grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burenen) | Nee |
| Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burenen of andersom? | Nee |
| Zijn de erfafscheidingen uw eigendom? | nvt |

Woonomgeving

| | |
|---|--|
| Zijn er bijzonderheden te melden over de woonomgeving? (bijvoorbeeld geluidsoverlast, stank, ongedierte, mogelijke veranderingen in uitzicht of verkeerssituatie, mogelijke bestemmingsplanwijzigingen) | De burenen gaan vriendelijk met elkaar om. Het complex wordt netjes bewoond en goed onderhouden. In Almere Poort wordt nog volop gebouwd, maar niet meer in de directe omgeving van het gebouw. Wel komt er nog bebouwing in het noordelijk deel van het cascadepark. |
|---|--|

Rechten en verplichtingen

| | |
|---|--|
| Rusten er voorzover u weet rechten op het perceel? (zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, kettingbedingen, kwalitatieve rechten of verplichtingen, mandeligheden, voorkeursrecht, optierechten, huurkoop, antispeculatiebeding of andere bijzondere bepalingen) | Ja (niet anders dan in het eigendomsbewijs vermeld bijvoorbeeld de verplichting stadswarmte) |
| Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar? | nvt |

Huur, onderhoudscontracten, garanties en premies

| | |
|---|-----|
| Zijn er bepaalde zaken in uw huis die gehuurd, geleast of in bruikleen zijn? (bijvoorbeeld cv ketel, boiler of geiser) | nee |
| Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden? | Nee |
| Zijn daarvan contracten of garantieregelingen overdraagbaar aan koper? (GIWgarantie, cvketelonderhoudsabonnement, garantie op | nee |

| | |
|---|-----|
| <i>keukenapparatuur, boiler etc)</i> | |
| Valt uw woning onder een premie- of subsidieregeling? | nee |

Vergunningen bouw of verbouw

| | |
|--|-----|
| Hebben er verbouwingen en/of is er bijgebouwd in en/of om de woning? | nee |
| Zijn er voor de ver- of bijbouwingen vergunningen afgegeven? | nvt |

Energie / belastingen

| | |
|---|--|
| Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? | Vattenfal warmte en elektra: € 74 per maand Vitens: € 9 per maand |
| Welk bedrag betaalt u aan (gemeentelijke) belastingen / heffingen? | 2020: (bedragen per jaar) WOZ: € 247,25 rioolheffing € 161,71 afvalstoffenheffing € 378,18 Waterschap: € 37,50 |
| Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent betaald? | Deze zijn voldaan |

Appartementsrecht

| | |
|---|---|
| Is er een vereniging van eigenaars (vve)? | Ja, de koper wordt lid van Vereniging van Eigenaars Meerveld |
| Als er sprake is van een vve, wordt er weleens een ledenvergadering gehouden? | Ja Zo ja, hoe vaak? 1 / 2 x per jaar VVE |
| Betaalt u maandelijks (of per andere periode) een bedrag aan de vereniging? | Ja, € 129,25 Dit is ook de bijdrage voor 2021. Wat is daar bij inbegrepen? Beheer, schoonmaak, dagelijkse onderhoud, reservering groot onderhoud, lift, verzekeringen |
| Zijn alle aan de vereniging verschuldigde bedragen betaald? | Ja |
| Wie is de administrateur of secretaris / penningmeester van de vve? (naam, adres en telefoonnummer vermelden) | Centiss BV, Lloydstraat 210 Rotterdam, 088 3830383 info@centiss.nl |
| Wordt er elk jaar een overzicht opgesteld van de uitgaven en inkomsten van de vereniging? Zo ja, dan worden deze stukken overhandigd. | Ja |
| Zijn er afspraken over toekomstig onderhoud? | Ja, er is in 2015 een Meerjarig Onderhoud Plan opgesteld. Er is € 167.641,90 in het reservefonds (per eind 2019). Lift en algemene reserve. |
| Zijn er andere zaken of afspraken die voor koper van belang kunnen zijn? | nee |
| Is er een opstalverzekering gesloten voor het gehele gebouw? | Ja, via de Vve. |

Diversen

| | |
|---|-----|
| Zijn er fiscale bijzonderheden (bijvoorbeeld BTW, | Nee |
|---|-----|

| | |
|---|-----|
| <i>bouwgrond / baatbelasting)</i> | |
| Rust er volgens het bestemmingsplan een bijzondere bestemming op het perceel? | Nee |
| Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie (<i>bijvoorbeeld onteigening</i>) | Nee |
| Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen als/tot: <ul style="list-style-type: none"> - beschermd monument - beschermd stad- of dorpsgezicht - gemeentelijk monument - beeldbepalend pand | Nee |
| Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? <i>Subsidies voor onderhoud, bijvoorbeeld bij een monumentenpand</i> | Nee |
| Aanschrijvingen: Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? | Nee |
| Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? | nee |
| Is <ul style="list-style-type: none"> - de Wet Voorkeursrecht gemeenten van toepassing? - Er een anti-speculatiebeding van toepassing? - Er sprake van ruilverkaveling - Er sprake van onteigening? | Nee |

Toestemming van derden

| | |
|---|-----|
| Is voor deze verkoop toestemming / goedkeuring vereist van derden? (<i>bijvoorbeeld curator, erfverpachter of gemeente</i>) | nee |
|---|-----|

Belangrijke informatie

| | |
|--|--|
| Is er verder nog informatie bekend die voor een koper van belang kan zijn? | <p>Er is glasvezel aanwezig.</p> <p>Energielabel A</p> <p>Op de begane grond staat buiten een berging, waar ook een fiets in kan worden gestald.</p> |
|--|--|

Ondertekening

| |
|--|
| <p>Ondergetekende verklaart deze informatielijst, voor zover hem bekend, volledig en naar waarheid ingevuld te hebben.</p> <p>Betreft perceel: Artemissingel 202 Almere. Almere, september 2020</p> <p>Naam verkoper: A. Delawar</p> |
|--|