

**Burgemeester Nielenplein 42  
Heemskerk**



*Te huur*  
Winkelruimte.

*Locatie en bereikbaarheid*  
Gelegen in het centrum van Heemskerk. Goed bereikbaar met openbaar en eigen vervoer.

*Oppervlakte*  
Ca. 121 m<sup>2</sup>.

*Indeling*  
Winkelruimte, toilet, pantry en achteruitgang.

*Voorzieningen*  
- toilet  
- eigen meters  
- pantry.

*Parkeren*  
Vrij parkeren in de directe omgeving middels een blauwe kaart.

*Bestemming*  
Het perceel heeft als bestemming Centrum - 1, zoals detailhandel en dienstverlening. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Heemskerk.

*Oplevering en aanvaarding*  
In overleg met huidige huurder, ter overname zijn diverse zaken, zoals alarm, detectiepoortjes, airco, etc.

*Huurprijs*  
€ 2.000,-- excl. BTW per maand.

*Servicekosten*  
Niet van toepassing.

*BTW*  
De huur is te vermeerderen met BTW. Indien huurder geen BTW-belaste prestaties verricht, kan verhuurder een hogere huurprijs in rekening brengen.

*Nutsbedrijven*

Huurder dient zelf rechtstreeks met desbetreffende (energie) leveranciers overeenkomsten af te sluiten.

*Huurbetaling*

Per maand bij vooruitbetaling.

*Huurtermijn*

5 jaar + 5 jaar.

*Huurovereenkomst*

Conform het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met algemene bepalingen en bijzondere bepalingen vanuit verhuurder.

*Huurprijsaanpassing*

Jaarlijks op basis van het indexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

*Zekerheidsstelling*

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huurverplichting te vermeerderen met BTW.

*Courtage*

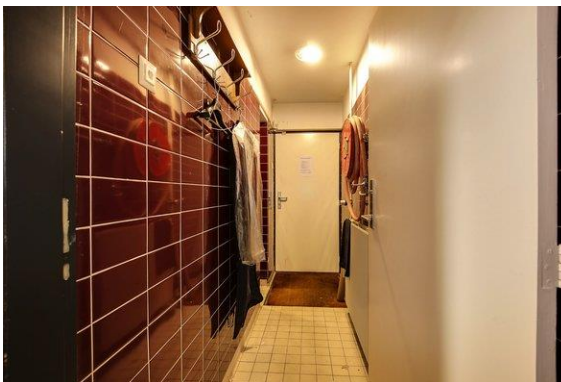
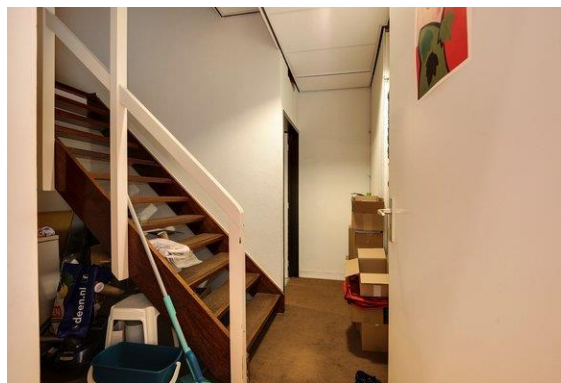
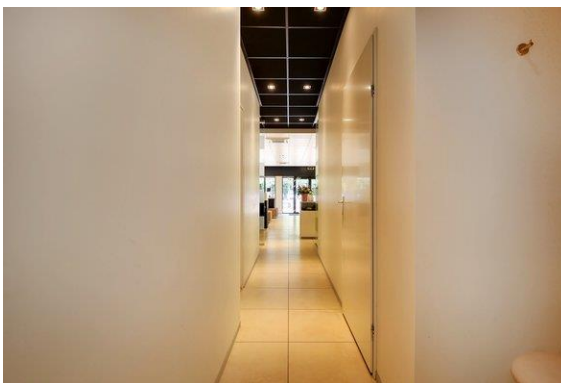
Brantjes Bedrijfsmakelaars treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u Brantjes Bedrijfsmakelaars geen courtage verschuldigd.

*Voorbehoud*

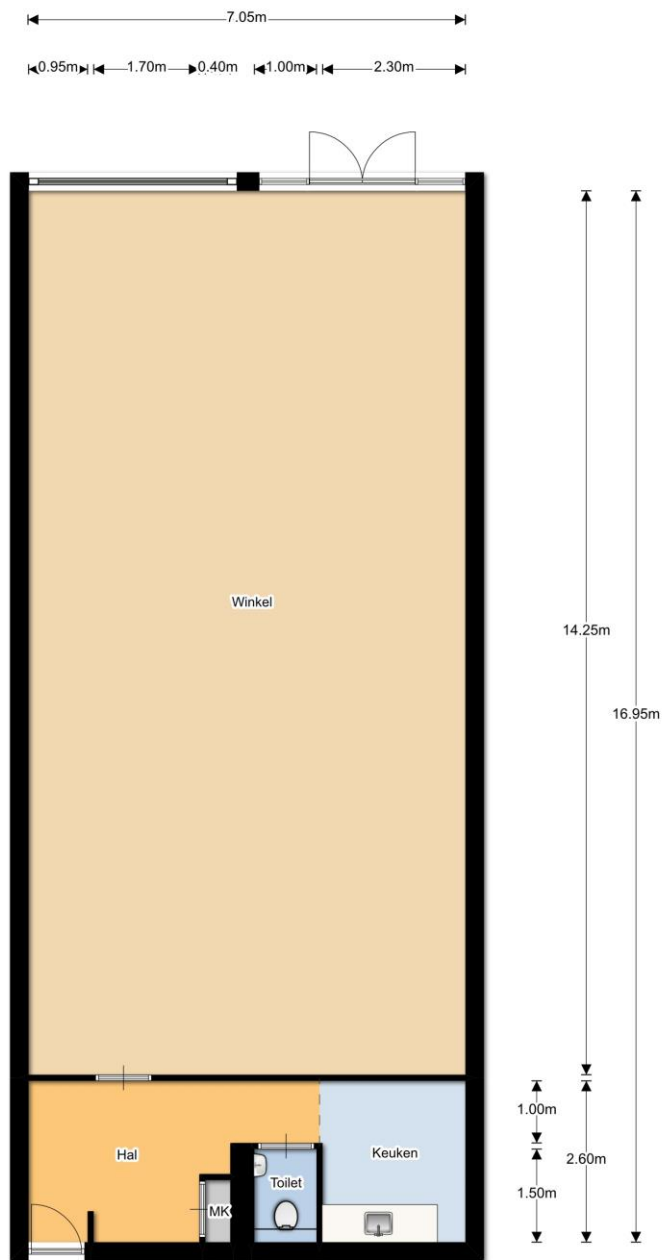
Goedkeuring eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.









Winkelruimte

"Deze gegevens zijn indicatief, aan deze plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend"