



TE HUUR
Hakfort 1024
Amsterdam

"Deze kantoorruimte bevindt zich in het complex Hakfort, gelegen op korte afstand van voorzieningen zoals openbaar vervoer, en winkelcentra."

Hakfort 1024

Deze kantoorruimte van ca. 36 m² bevindt zich in het complex Hakfort, gelegen op korte afstand van voorzieningen zoals openbaar vervoer, uitvalswegen, winkelcentra (Amsterdamse Poort, Reigersbos en Holendrecht) en overige voorzieningen. De ruimte is in het verleden in gebruik geweest als buurtinformatiecentrum en is zo te betrekken. Graag nodigen wij u uit voor een bezichtigingen en uw plannen voor de ruimte te presenteren.

Object: Oppervlakte van ca. 36 m², gelegen op de eerste verdieping.

Voorzieningen: Toilet, keukenblok, systeemplafond, verwarming, warm water, kabelgoten.

De ruimte wordt als zijnde casco verhuur: het onderhoud en/of vervanging van genoemde elementen is voor rekening van huurder.

Bereikbaarheid: De locatie is enkele minuten van de A2 en de A9 verwijderd. Met het openbaar vervoer is de locatie eveneens prima te bereiken. Buslijn 45 en 49 liggen op steenworp afstand en het metrostation Bullewijk is tevens in de directe nabijheid.

Parkeren: Er is voldoende openbare parkeergelegenheid in de nabijheid van het pand waar u gratis kunt parkeren.

Huurprijs: € 430,- per maand te vermeerderen met de geldende BTW en servicekosten.

Servicekosten: Maandelijks servicekosten bedragen ca. € 84,45 excl. BTW per maand voor glasverzekering, riool ontstoppen, warmte, mechanische ventilatie, elektra voor gemeenschappelijke voorzieningen.

Zekerheidsstelling: Een bankgarantie/waarborgsom gelijk aan 3 maanden huur plus evt. servicekosten, beiden te vermeerderen met BTW.

Energiekosten: Huurder zal direct belast worden door de nutsbedrijven. Mocht dit om technische of andere redenen niet mogelijk zijn dan zal een nog vast te stellen voorschot worden geheven waarbij aan het einde van een periode verrekening plaats vindt op basis van de werkelijke kosten.

Administratiekosten: Verhuurder rekent een bedrag van € 350,- exclusief B.T.W. in rekening bij huurder voor administratiekosten.

Huurbetaling: Per maand vooruit.

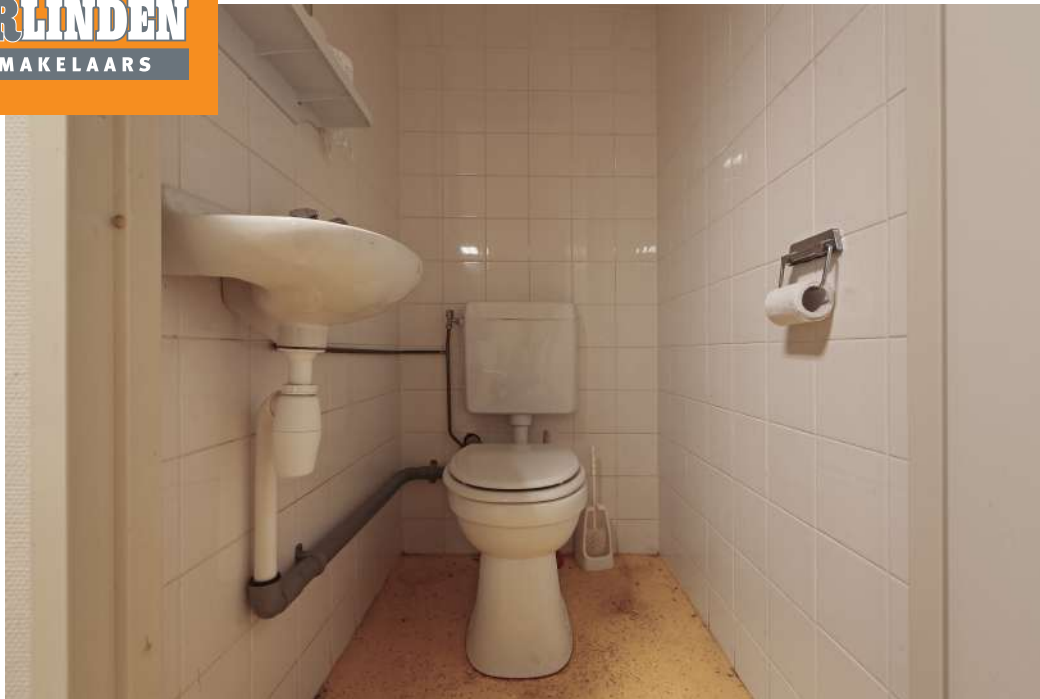
Huurtermijn: 5 jaar + 5 optie jaren, kortere huurperiodes zijn mogelijk bespreekbaar.

Huurovereenkomst: Op basis van het standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (R.O.Z.).

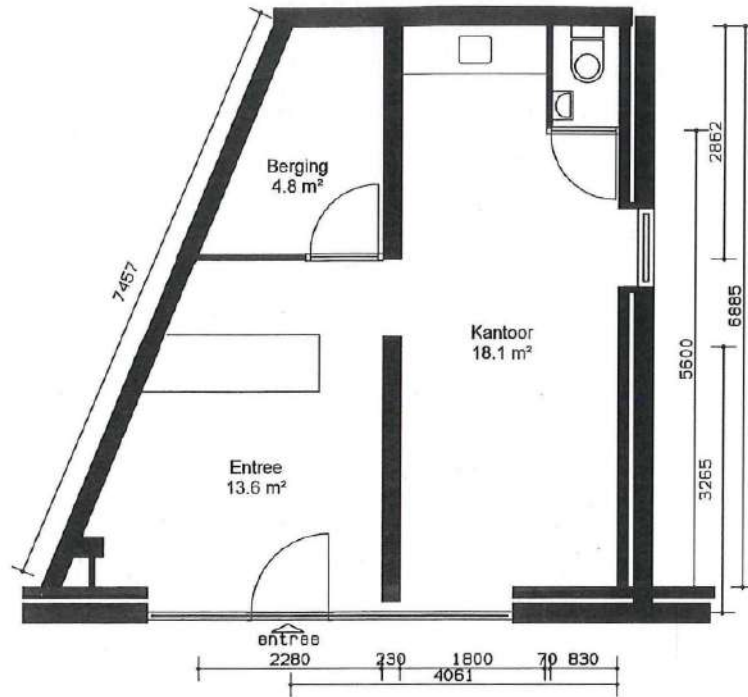
€ 430 per maand

Oplevering: Per direct



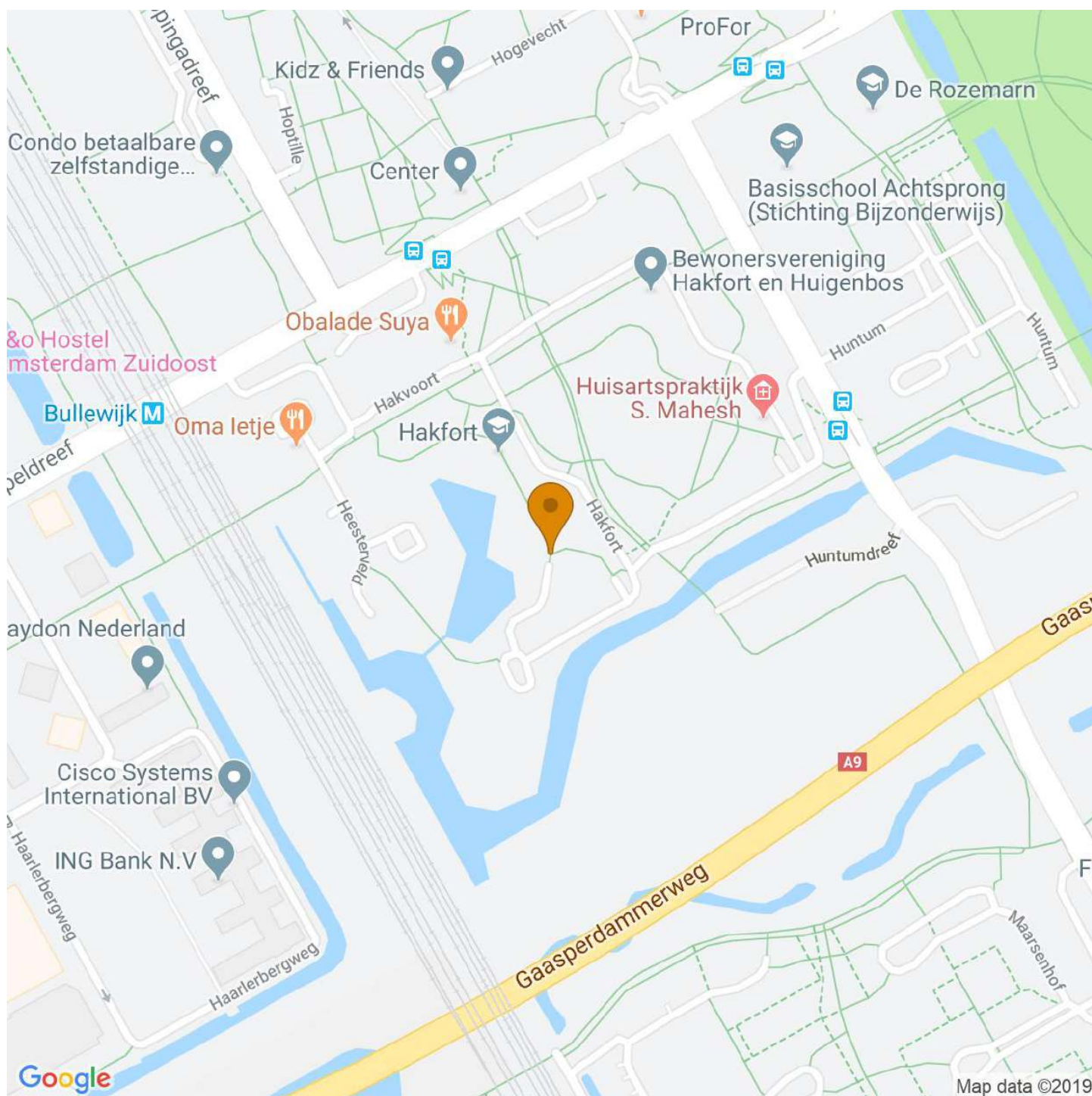


Plattegronden



Hakfort 1024 (ruimte complexbeheerder)

Locatiekaart:



Deze kaarten zijn noordgericht.

Aan deze kaarten mogen geen maten en kunnen geen rechten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster, Tele Atlas en de openbare registers.

Wie is Van der Linden Bedrijfsmakelaars?

Van der Linden Bedrijfsmakelaars B.V. is de gespecialiseerde tak binnen de Van der Linden Groep die zich bezig houdt met bedrijfshuisvesting. Ons team staat voor een professionele, persoonlijke en betrokken aanpak. Na de start in 1975 van de Van der Linden Groep is in 1989 de bedrijfsmakelaardij als een specialisme opgepakt en in 2006 verzelfstandigd.

Onze dienstverlening

- ✓ Aanhuur
- ✓ Aankoop
- ✓ Verhuur
- ✓ Verkoop
- ✓ Complexmatige transacties
- ✓ Beleggingen in commercieel en zorgvastgoed en wooncomplexen
- ✓ Taxaties voor verschillende doeleinden
- ✓ Heronderhandeling bij verlengen huurovereenkomsten
- ✓ Advisering en begeleiding bij transformaties en herontwikkeling.

Ons team

Ons team bestaat uit specialisten op het gebied van Commercieel Vastgoed.



Jeroen Dijkstra RT
06-51440947
j.dijkstra@vanderlinden.nl



Nigel Dorothea
06-51440900
n.dorothea@vanderlinden.nl



Bas Reimink RMT
06-51440944
b.reimink@vanderlinden.nl



Ingrid Kanis - secretaresse
0320-241774
i.kanis@vanderlinden.nl



Bert Bergsma RMT
06-51440923
b.bergsma@vanderlinden.nl

Onze opdrachtgevers

Door de diversiteit in aanbod van winkelpanden, bedrijfshallen tot grootschalige kantoorcomplexen en van logistiek vastgoed tot maatschappelijk en zorgvastgoed, zijn onze opdrachtgevers ook zeer divers. Onze opdrachtgevers zijn bijvoorbeeld: Rabobank, Rochdale, Goede Stede, Annexum, Cortona, Vesteda, Bouwfonds IEF, ASR Vastgoed en Redevco.

Meer uitgebreide informatie vindt u op www.vanderlinden.nl

Neem contact met ons op

 020 5 712 712

 info.amsterdam@vanderlinden.nl