

## Aanbieding: Winkelruimte



## Kleine Noord 57 Hoorn

Keurige winkelruimte van circa 160 m<sup>2</sup> met een frontbreedte van circa 6 meter. De winkelruimte is voorzien van een systeemplafond met verlichting, een pantry met warm watervoorziening en centrale verwarming. De winkel is in 2008 gerenoveerd en voorzien van dubbele openslaande deuren. Het Kleine Noord is een mooie winkelstraat met diverse speciaalzaken.

## Technische gegevens

Oppervlakte totaal:	ca. 160 m <sup>2</sup>
Frontbreedte:	circa 6 meter
Bouwjaar:	oorspronkelijk 1800, in 2008 geheel gerenoveerd
Kadastrale aanduiding:	gemeente Hoorn, sectie B, nummer 4409 A-1
Eigen grond/erfpacht:	eigen grond
Parkeerplaatsen:	op openbaar terrein in de directe omgeving

## Opleveringsniveau

Plafond:	systemplafond met verlichting
Verwarming:	via cv-ketel (2008) met heteluchtgordijn
Pantry:	aanwezig met warm watervoorziening (close-in boiler)
Toiletgroep:	aanwezig
Winkelpui:	met dubbele openslaande deuren
Vloer:	grenen vloerdelen

Oplevering  
in overleg

Huurprijs  
€ 1.995,- per maand (excl. BTW)

Huurtermijn  
5 + 5 jaar

**Bijzonderheden:**

- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomen de leveringen en diensten en/of promotiebijdrage.

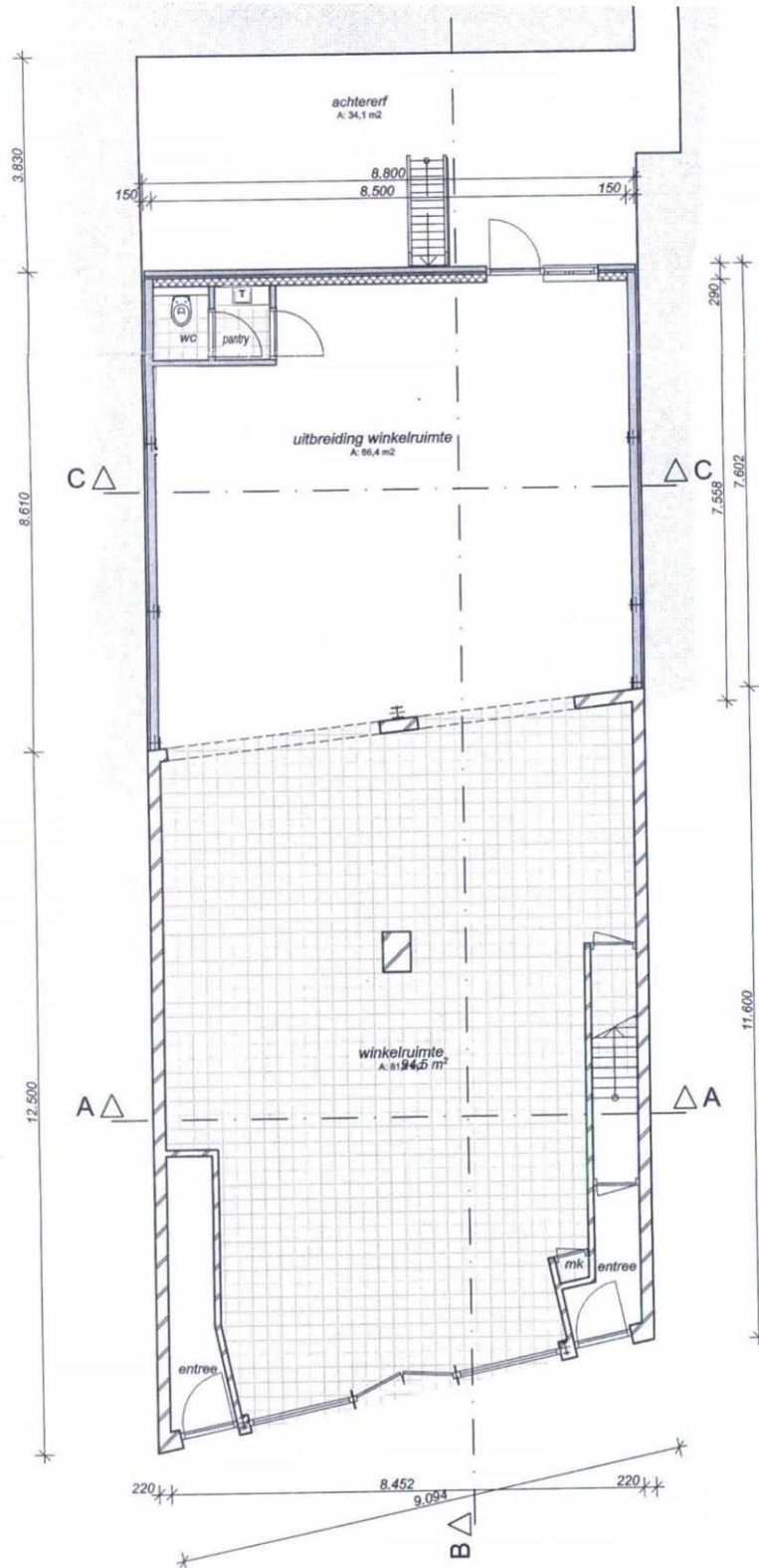
Alle informatie in deze aanbieding is geheel vrijblijvend.

Verdere informatie te verkrijgen bij:

BOEKWEIT I OLIE MAKELAARS/TAXATEURS  
Veemarkt 32  
1621 JC HOORN  
Tel. 0229-244234

e-mail [info@boekweitolie.nl](mailto:info@boekweitolie.nl)  
[www.boekweitolie.nl](http://www.boekweitolie.nl)





*begane grond*

# G7 BedrijfsMakelaarsGroep



## **GROOT AANBOD EN PERSOONLIJK ADVIES!**

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

In korte tijd is de G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

## **De G7 BedrijfsMakelaarsGroep. Een unieke samenwerking!**

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen. Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs "Bedreven in bedrijfshuisvesting".

[WWW.BOEKWEITOLIE.NL](http://WWW.BOEKWEITOLIE.NL) / [WWW.G7MAKELAARS.NL](http://WWW.G7MAKELAARS.NL)