

Aanbieding: Bedrijfsruimte



De Oude Veiling 99 Zwaag

Ruim opgezet bedrijfspand ter grootte van ca. 345 m² verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. Begane grond: ca. 175 m² voorzien van entree, 2 toiletten en opslagruimte. Eerste verdieping: ca. 170 m² opslag-/bedrijfsruimte. Het bedrijventerrein kenmerkt zich door veel kleine bedrijven en een flinke passantenstroom. Hierdoor is het verblijfsklimaat levendig en plezierig. Door de ligging aan de hoofdtoegangsweg is de attentiewaarde hoog.

Technische gegevens

Oppervlakte:	
- begane grond	ca. 175 m ²
- eerste verdieping	ca. 170 m ²
Vrije hoogte:	gedeeltelijk ca. 3 meter en gedeeltelijk ca. 2,25 meter
Vloerbelasting:	1000 kg/m ² (begane grond) 250 kg/m ² (1 ^e verdieping)
Hoeveelheid geïnstalleerd vermogen:	uitgebreide elektra met krachtstroom
Overheaddeur:	2 overheaddeuren - ca. 2,55 meter hoog bij ca. 3,75 meter breed - ca. 2,55 meter hoog bij ca. 4 meter breed
Isolatie:	dak-, gevel- en glisolatie
Bouwaard:	dak: bitumen muren: damwandprofielplaat vloeren: begane grond beton, verdieping van hout
Bouwjaar/bouwperiode:	1989
Kadastrale aanduiding:	gemeente Hoorn, sectie I, perceel 6654 gedeeltelijk
Parkeerplaatsen:	voor de deur op openbaar terrein
Opleveringsniveau	
Plafond:	gedeeltelijk staaldak en gedeeltelijk houten balklaag in het zicht
Verwarming + warm water:	via cv-ketel (Intergas / 2013), radiatoren en airco units
Pantry:	aanwezig
Toiletgroep:	2 toiletten

G7 BedrijfsMakelaarsGroep

Oplevering
in overleg

Huurprijs
€ 1.500,-- per maand (excl. BTW)

Huurtermijn
5 + 5 jaar

Servicekosten
€ 30,-- per maand (excl. BTW) omfattende onderhoudscontract airco en cv-ketel

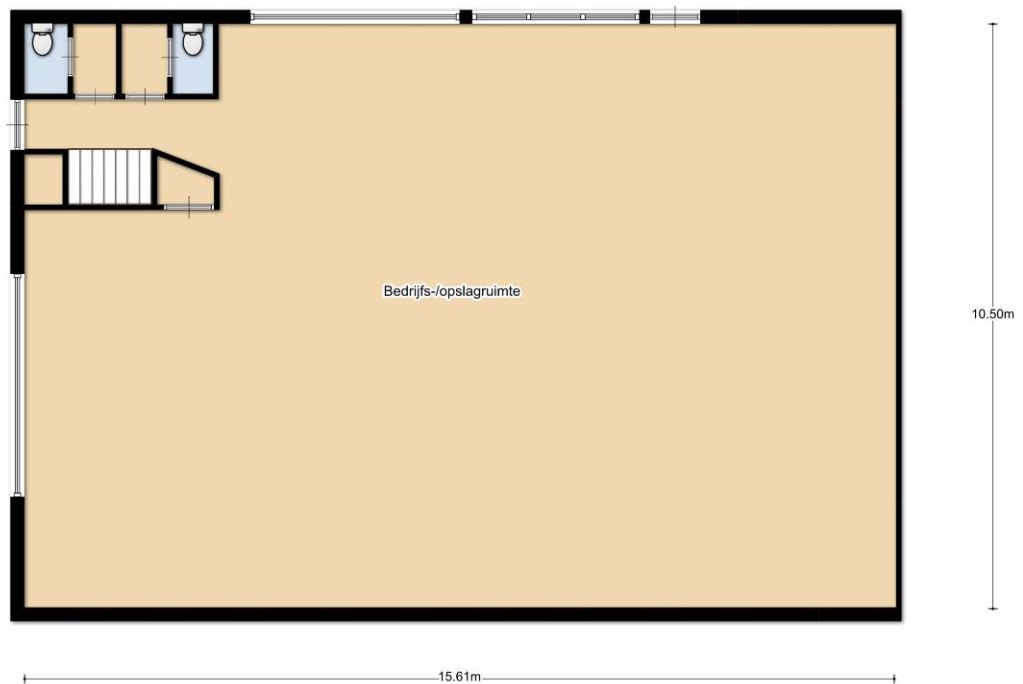
Bijzonderheden

- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde/gekochte ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs/vraagprijs en/of eventuele kosten van bijkomen de leveringen en diensten en/of promotiebijdrage.

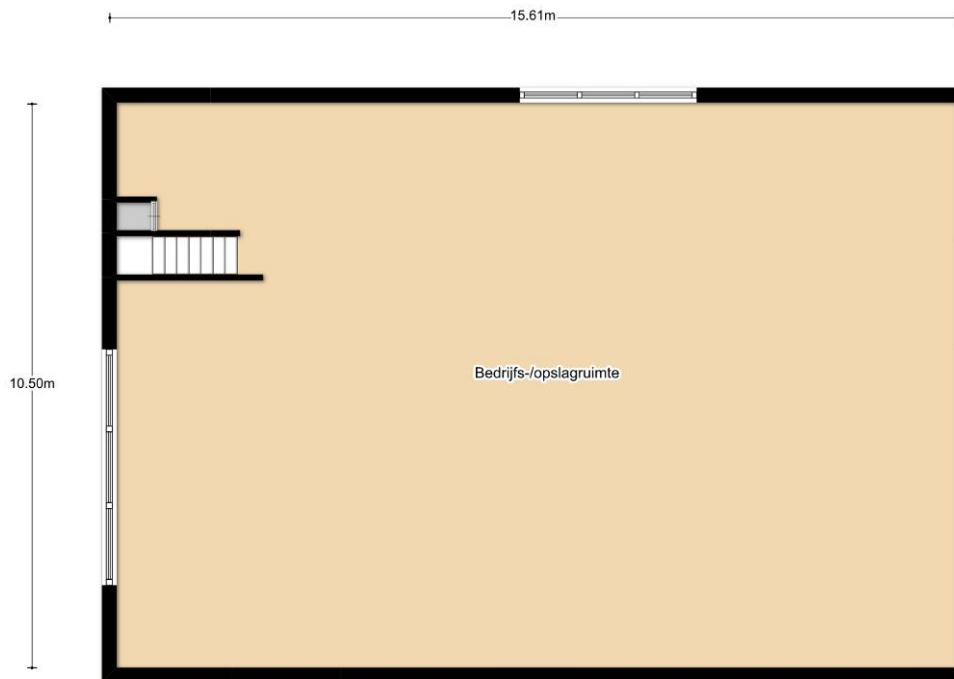
Alle informatie in deze aanbieding is geheel vrijblijvend.
Verdere informatie te verkrijgen bij:

BOEKWEIT | OLIE MAKELAARS/TAXATEURS
Veemarkt 32
1621 JC HOORN
Tel. 0229-244234
e-mail info@boekweitolie.nl
www.boekweitolie.nl

DE OUDE VEILING 99
BEGANE GROND



DE OUDE VEILING 99
1E VERDIEPING



G7 BedrijfsMakelaarsGroep



G7 BedrijfsMakelaarsGroep

GROOT AANBOD EN PERSOONLIJK ADVIES!

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

In korte tijd is de G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep. Een unieke samenwerking!

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen. Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs "Bedreven in bedrijfshuisvesting".

WWW.BOEKWEITOLIE.NL / WWW.G7MAKELAARS.NL