

Concept Begroting VvE Kaap Duin 1	Begroting 1e jaar	Begroting overige jaren
Inkomsten		
servicekosten	€ 14.000,00	€ 14.000,00
Ontvangen rente	€ -	€ 50,00
(1) totaal inkomsten	€ 14.000,00	€ 14.050,00
Eenmalige uitgaven		
oplevering algemene ruimte	€ 400,00	
taxatie ivm opstalverzekering	€ 350,00	
opstellen MJOP	€ 2.000,00	
Uitgaven		
Elektra en waterkosten	€ 800,00	€ 800,00
bestuur- en vergaderkosten	€ 150,00	€ 150,00
beheerkosten	€ 2.250,00	€ 2.250,00
bankkosten	€ 100,00	€ 100,00
verzekeringspremies	€ 1.750,00	€ 1.750,00
contractonderhoud (lift)	€ 4.150,00	€ 4.150,00
klein onderhoud	€ 500,00	€ 500,00
toevoeging onderhoudsreserve	€ 500,00	€ 3.250,00
schoonmaak	€ 950,00	€ 950,00
diversen/onvoorzien	€ -	€ -
(2) totaal uitgaven	€ 13.900,00	€ 13.900,00
Resultaat (1 – 2)	€ 100,00	€ 150,00

bouwnr	m2 binnen	m2 buiten	totaal bre	bijdrage per jaar	bijdrage per maand
1	71	0	71	€ 928,97	€ 77,41
2	78	0	78	€ 1.020,56	€ 85,05
3	70	5	73	€ 948,60	€ 79,05
4	78	5	81	€ 1.053,27	€ 87,77
5	59	5	62	€ 804,67	€ 67,06
6	53	5	56	€ 726,17	€ 60,51
7	61	5	64	€ 830,84	€ 69,24
8	70	5	73	€ 948,60	€ 79,05
9	78	5	81	€ 1.053,27	€ 87,77
10	60	5	63	€ 817,76	€ 68,15
11	53	5	56	€ 726,17	€ 60,51
12	61	5	64	€ 830,84	€ 69,24
13	129	45	152	€ 1.982,24	€ 165,19
14	86	31	102	€ 1.328,04	€ 110,67
controle			1070	€ 14.000,00	€ 1.166,67

uitgangspunten

breukdelen op basis van m2 bvo

balkon/terras buitenruimte telt mee als 0,5 voor breukdeel

tuin telt niet mee voor breukdeel

alle appartementen betalen mee aan lift & trappenhuis

Bij splitsing kan de notaris anders besluiten waardoor bovenstaande kostenverdeling verandert.

Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend

Beheerder: Fidata VvE Beheer