

Aanbieding: Winkelruimte



Breed 35
Hoorn

Op uitstekende winkellocatie gesitueerde winkelruimte van circa 65 m² op de begane grond. In het winkelhart van de Hoornse binnenstad, nabij het Grote Noord en Kleine Noord gelegen. Het pand is voorzien van een uitnodigende winkelpui met een frontbreedte van circa 11 meter. In de directe omgeving zijn landelijke winkelketens gevestigd.

Technische gegevens

Oppervlakte:	
- winkelruimte	circa 62 m ²
- magazijn	circa 3 m ²
Frontbreedte:	circa 11 meter
Bouwjaar/bouwperiode:	rond 1930
Kadastrale aanduiding:	gemeente HOORN, sectie B, perceel 3496 A1
Eigen grond/erfpacht:	volle eigendom
Parkeerplaatsen:	voldoende parkeerplaatsen in de directe omgeving

Opleveringsniveau

Plafond:	glad plafond
Verwarming:	via heteluchtgordijn (elektrisch)
Pantry:	aanwezig met warmwatervoorziening
Toiletgroep:	één toiletgroep
Winkelpui:	van hout en glas

G7 BedrijfsMakelaarsGroep

Oplevering
in overleg

Huurprijs
€ 1.995,- per maand (excl. BTW)

Huurtermijn
5 + 5 jaar

Bijzonderheden

- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten en/of promotiebijdrage

Alle informatie in deze aanbieding is geheel vrijblijvend.

Verdere informatie te verkrijgen bij:

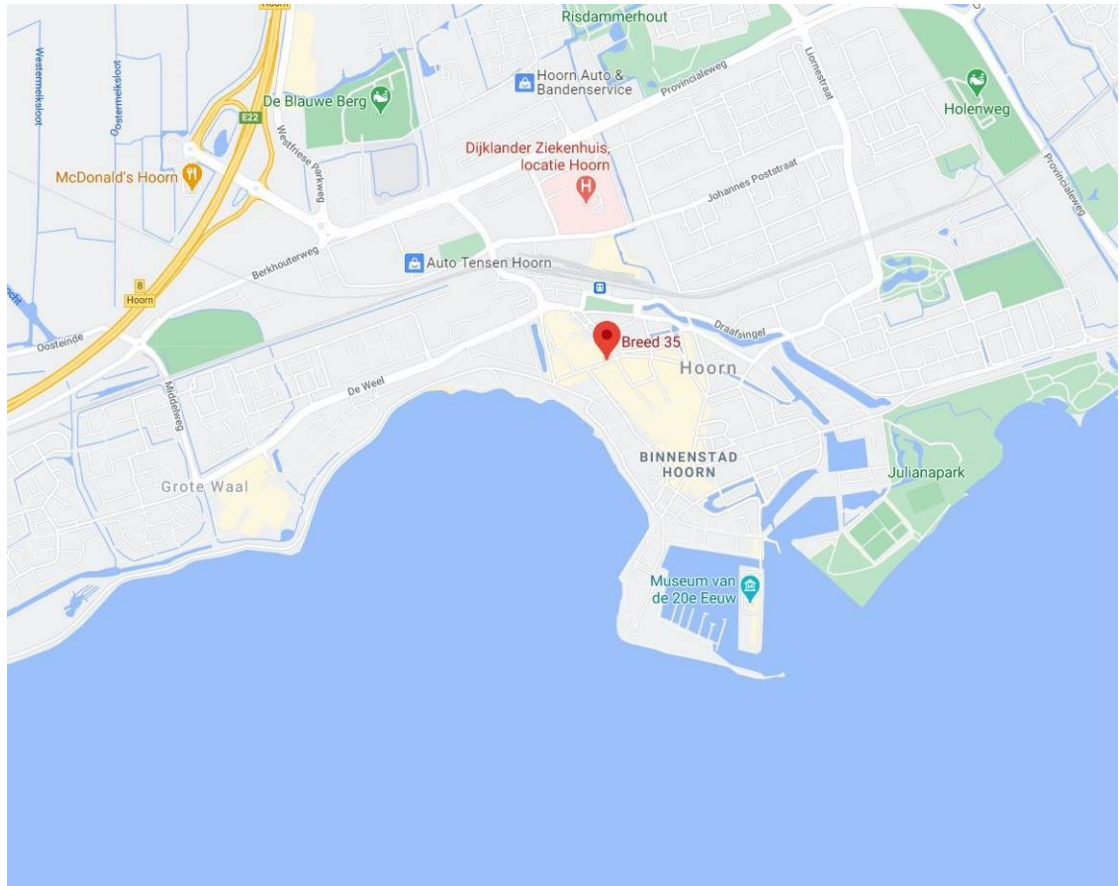
BOEKWEIT I OLIE MAKELAARS/TAXATEURS
Veemarkt 32
1621 JC HOORN
Telnr. 0229-244234

e-mail: info@boekweitolie.nl
www.boekweitolie.nl

G 7 BedrijfsMakelaarsGroep



G7 BedrijfsMakelaarsGroep



G7 BedrijfsMakelaarsGroep

GROOT AANBOD EN PERSOONLIJK ADVIES!

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

In korte tijd is de G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep. Een unieke samenwerking!

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen. Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs "Bedreven in bedrijfshuisvesting".

WWW.BOEKWEITOLIE.NL / WWW.G7MAKELAARS.NL