



TE HUUR
Amstelveenseweg 133
Amsterdam

"In de zeer geliefde buurt Amsterdam Zuid bieden wij deze fraai winkelruimte te huur aan."



Amstelveenseweg 133

In de zeer geliefde buurt Amsterdam Zuid, nabij het Vondelpark, Hoofddorppleinbuurt en op de hoek van de Koninginneweg/Amstelveenseweg bieden wij deze fraai winkelruimte te huur aan.

Object: Ca. 61 m² BVO, exclusief 1e verdieping welke ideaal is voor opslag etc. Tevens bevindt zich hier een moderne badkamer met douche

Huurprijs: € 36.000,- per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW.

Servicekosten: Niet van toepassing

Zekerheidsstelling: Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden huur te vermeerderen met BTW.

Energiekosten: Huurder zal direct belast worden door de nutsbedrijven. Mocht dit om technische of andere redenen niet mogelijk zijn, dan zal een nog vast te stellen voorschot worden geheven, waarbij aan het einde van een periode verrekening plaatsvindt op basis van de werkelijke kosten.

Huurbetaling: Per maand/kwartaal vooruit.

BTW: Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belast prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurindexatie: Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum.

Huurtermijn: 5 + 5 jaar

Huurovereenkomst: op basis van het standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (R.O.Z.).

Overnamesom: € 95.000,- inclusief inventaris zoals airco's, koelbalie, meubels, vitrine, achtergelegen moderne pantry, koelingen.

Oplevering: In overleg

Voorbehoud: Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel een uitnodiging in tot het doen van een bieding. Een overeenkomst kan dan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming van onze opdrachtgever.

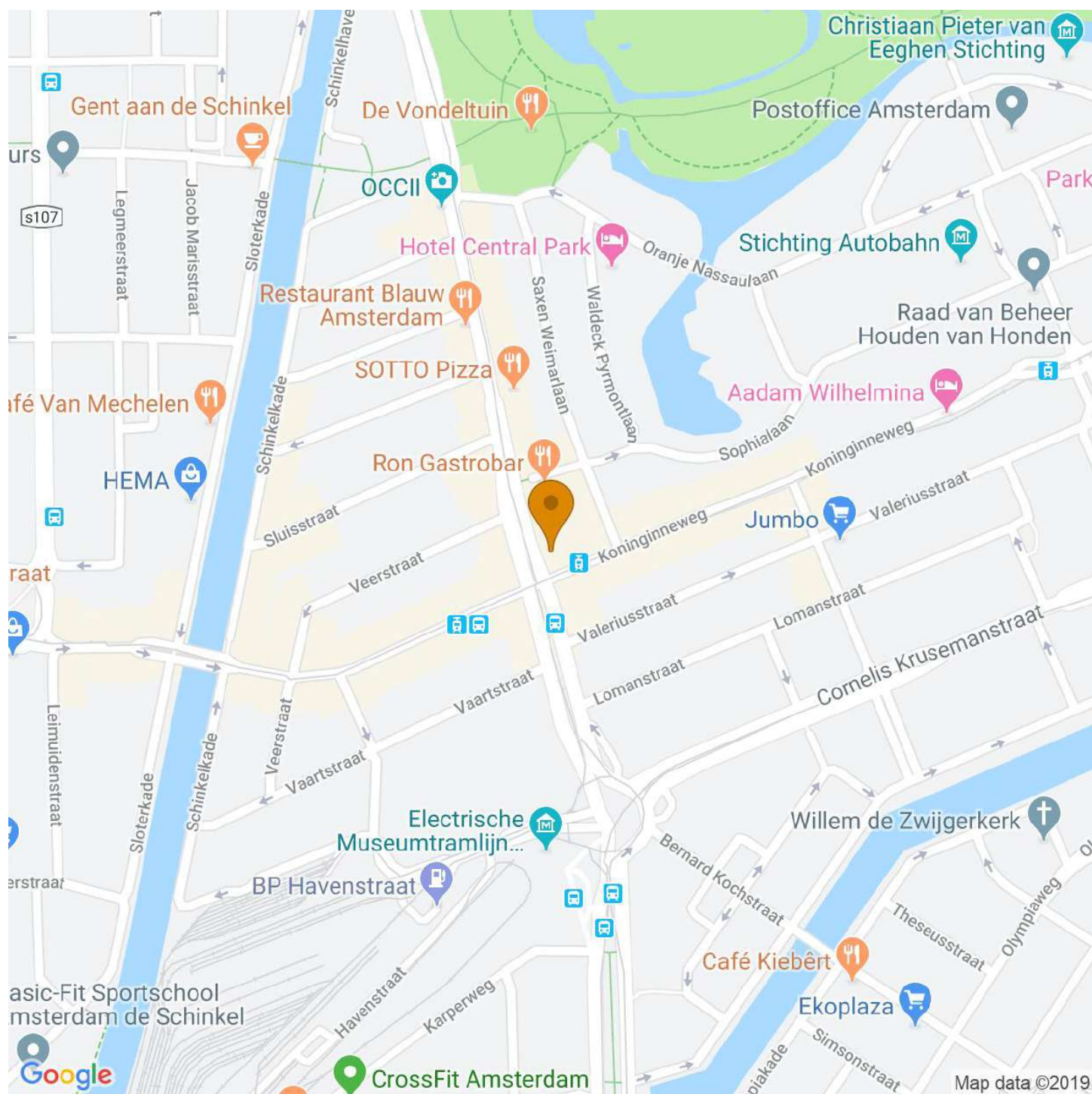
€ 36.000 per jaar







Locatiekaart:



Deze kaarten zijn noordgericht.

Aan deze kaarten mogen geen maten en kunnen geen rechten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster, Tele Atlas en de openbare registers.

Wie is Van der Linden Bedrijfsmakelaars?

Van der Linden Bedrijfsmakelaars B.V. is de gespecialiseerde tak binnen de Van der Linden Groep die zich bezig houdt met bedrijfshuisvesting. Ons team staat voor een professionele, persoonlijke en betrokken aanpak. Na de start in 1975 van de Van der Linden Groep is in 1989 de bedrijfsmakelaardij als een specialisme opgepakt en in 2006 verzelfstandigd.

Onze dienstverlening

- ✓ Aanhuur
- ✓ Aankoop
- ✓ Verhuur
- ✓ Verkoop
- ✓ Complexmatige transacties
- ✓ Beleggingen in commercieel en zorgvastgoed en wooncomplexen
- ✓ Taxaties voor verschillende doeleinden
- ✓ Heronderhandeling bij verlengen huurovereenkomsten
- ✓ Advisering en begeleiding bij transformaties en herontwikkeling.

Ons team

Ons team bestaat uit specialisten op het gebied van Commercieel Vastgoed.



Jeroen Dijkstra RT
06-51440947
j.dijkstra@vanderlinden.nl



Nigel Dorothea
06-51440900
n.dorothea@vanderlinden.nl



Bas Reimink RMT
06-51440944
b.reimink@vanderlinden.nl



Ingrid Kanis - secretaresse
0320-241774
i.kanis@vanderlinden.nl



Bert Bergsma RMT
06-51440923
b.bergsma@vanderlinden.nl

Onze opdrachtgevers

Door de diversiteit in aanbod van winkelpanden, bedrijfshallen tot grootschalige kantoorcomplexen en van logistiek vastgoed tot maatschappelijk en zorgvastgoed, zijn onze opdrachtgevers ook zeer divers. Onze opdrachtgevers zijn bijvoorbeeld: Rabobank, Rochdale, Goede Stede, Annexum, Cortona, Vesteda, Bouwfonds IEF, ASR Vastgoed en Redevco.

Meer uitgebreide informatie vindt u op www.vanderlinden.nl

Neem contact met ons op

 020 5 712 712

 info.amsterdam@vanderlinden.nl