

**Lijst van zaken behorende bij  
Opdracht tot dienstverlening bij verkoop/ koopakte**

Betreffende Gerald Pearsonlaan 106, 1349 DE Almere, april 2021

Voor onderstaande zaken geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven (ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn). Hieronder staat aangegeven welke situatie voor de woning geldt.

ZAKEN	Blijft achter	Gaat mee	Ter Overname
<b>Buiten</b>			
Houten pergola	X	0	0
Tuinmeubelen	0	X	0
Bepanting / moestuinbakken	X	0	0
Sproeiinstallatie	X	0	0
Kippenhok en kippen	X	X	0 (in overleg)
compostvat	0	X	0
Grasmaaier	0	0	X
Buitenkraan (naast het huis)	X	0	0
De bepanting voldoet geheel aan de regels van de stadslandbouw. Buitenlichtpunten en buitenkraan. Het terras is van gewapend beton.			
<b>Raambekleding</b>			
Gordijnrails	X	0	0
Gordijnen	X	0	X
Luxaflex	X	0	0
Alle raambekleden is op maat gemaakt.			
<b>Vloerbedekking</b>			
Pvc	X	0	0
Onder de vloer zit vloerverwarming. Er is een leidingenplan aanwezig.			
<b>Keuken woonkamer</b>			
Keuken compleet inclusief apparatuur	X	0	0
De keuken is een B3 van Bulthaup met apparatuur van Gaggenau, een afzuigstelsel van Bora (in de kookplaat), een biofrost koelkast van Liebherr. De stoomoven is op de waterleiding aangesloten.			
<b>Bijkeuken</b>			
Aanrecht	X	0	0
Vriezer (los)	0	X	0
Wasmachine en droger	0	X	0
De droger zit op een aparte groep			
<b>Verlichting</b>			
hanglamp boven tafel	0	X	0
Overige Plafondlampen	X	0	0
<b>Overig</b>			
Kledingkasten slaapkamer	X	0	0
inrichting toilet	X	0	0