

Aanbieding: Kantoorruimte



Geldelozeweg 31, Hoorn

Keurig nette goed bereikbare kantoorruimte ter grootte van ca. 325 m², gesitueerd op de tevens per lift bereikbare 1^e verdieping in een modern kantoorgebouw, 10 parkeerplaatsen op eigen terrein.

de ruimte wordt turn-key opgeleverd voorzien van vloerbedekking, systeemplafond met led verlichting, airco, 2 toiletten en 1 urinoir, pantry met vaatwasmachine en kabelgoten.

Technische gegevens

Oppervlakte:	ca. 325 m ² (1 ^e verdieping) BVO
Bouwjaar/bouwperiode:	1999
Kadastrale aanduiding:	gemeente Hoorn, sectie D, perceel 6401
Eigen grond/erfpacht:	volle eigendom
Parkeerplaatsen:	10 parkeerplaatsen op eigen terrein
Ramen individueel te openen:	ja
Zonwering:	lamellen binnenzijde

Opleveringsniveau

Kabelgoten:	aanwezig
Plafond:	systemplafond met led verlichting
Verwarming:	radiatoren
Toiletgroep:	aanwezig
Alarm:	aanwezig
Koeling:	via splitunits
Scheidingswanden:	van lichte constructie
Vloerbedekking:	aanwezig

Oplevering
in overleg

Huurprijs
€ 3.400,- per maand (excl. BTW)

Huurtermijn
5 + 5 jaar

Servicekosten
€ 675,- per maand (excl. BTW), omfattende voorschot gas, elektra- en waterverbruik, onderhoudscontract cv-ketel en schoonmaak algemene ruimte

Bijzonderheden

- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomen de leveringen en diensten en/of promotiebijdrage
- Lamellen
- Per lift bereikbaar

Alle informatie in deze aanbieding is geheel vrijblijvend.

Verdere informatie te verkrijgen bij:

BOEKWEIT | OLIE MAKELAARS/TAXATEURS
Veemarkt 32
1621 JC HOORN
Tel. 0229-244234

e-mail info@boekweitolie.nl
www.boekweitolie.nl

G7 BedrijfsMakelaarsGroep



G 7 BedrijfsMakelaarsGroep



G7 BedrijfsMakelaarsGroep



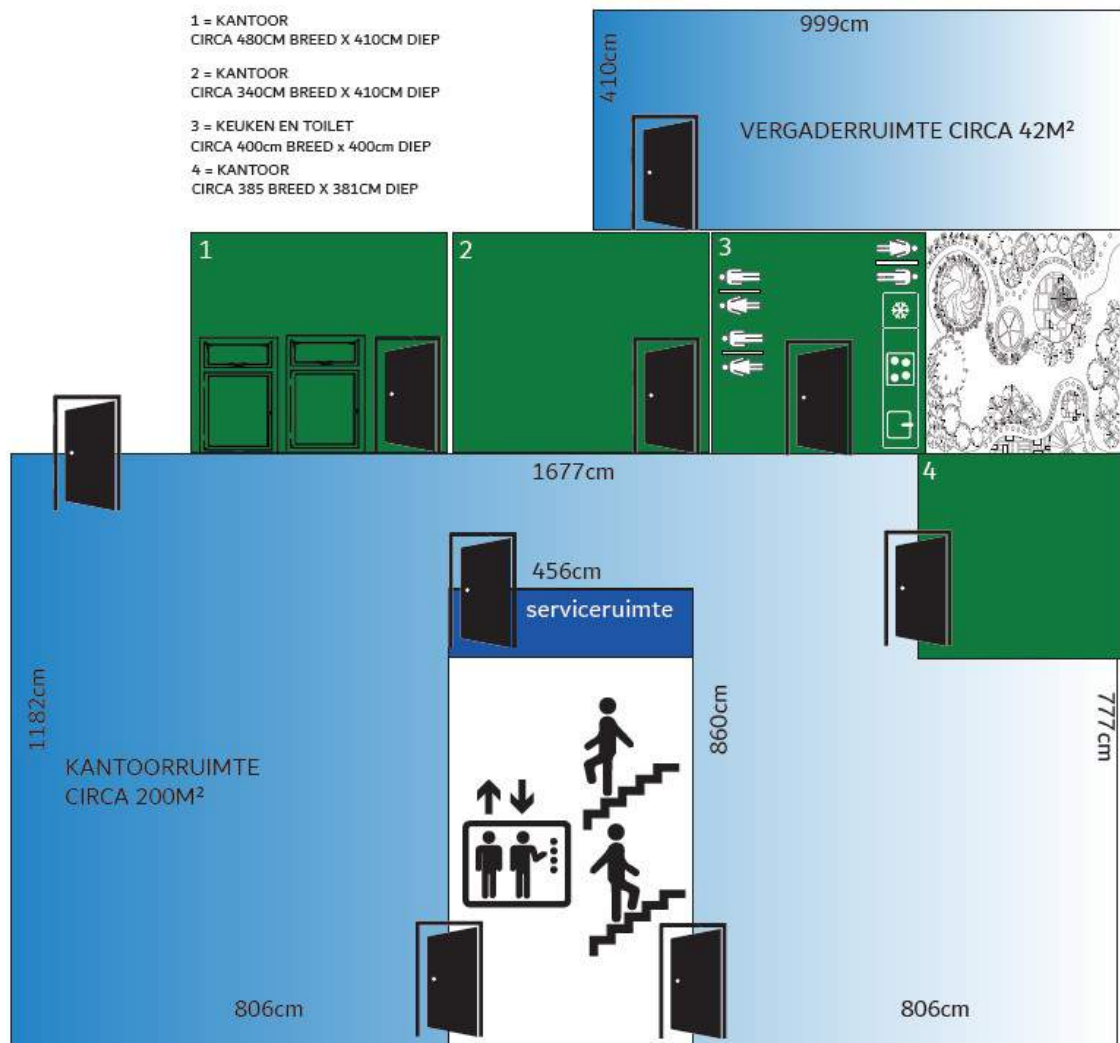
G 7 BedrijfsMakelaarsGroep



G 7 BedrijfsMakelaarsGroep



G 7 BedrijfsMakelaarsGroep



breedte voorzijde inclusief opgang circa 21 mtr
totaal diepte van de etage 20 mtr

G7 BedrijfsMakelaarsGroep



G7 BedrijfsMakelaarsGroep

GROOT AANBOD EN PERSOONLIJK ADVIES!

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

In korte tijd is de G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep. Een unieke samenwerking!

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen. Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs "Bedreven in bedrijfshuisvesting".

WWW.BOEKWEITOLIE.NL / WWW.G7MAKELAARS.NL