

**Gooiland 38  
Beverwijk**



*Te huur*

Bedrijfspand met kantoorruimte en evt. verhard buitenterrein.

*Locatie en bereikbaarheid*

Gelegen op bedrijventerrein Kagerweg. Uitstekend bereikbaar via eigen vervoer en nabij de afrit A-9, alsmede de Provincialeweg N246 (Zaandam).

*Oppervlakte*

Ca. 636 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte en ca. 162 m<sup>2</sup> kantoorruimte.  
Buitenterrein vanaf 1.000 m<sup>2</sup> en meer.

*Parkeren*

4 parkeerplaatsen op eigen terrein, gelegen aan de voorzijde.

*Bestemming*

Bestemmingsplan Kagerweg, bestemming Bedrijf. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Beverwijk.

*Voorzieningen*

Verlichting, heaters, vrije hoogte ca. 5 meter, vloeistofkerende vloer, vloerbelasting ca. 2.000 kg/m<sup>2</sup>, krachtstroom, centrale verwarming, etc.

*Energie label*

Van het aangeboden object is thans geen energielabel beschikbaar.

*Huurprijs*

€ 3.400,- excl. btw per maand. Buitenterrein € 15,-/m<sup>2</sup> excl. btw per jaar.

*Omzetbelasting*

Indien huurder geen btw-belaste prestaties verricht, zal een toeslag op de huurprijs gelden als compensatie op het BTW-verlies van verhuurder.

*Servicekosten*

n.v.t.

*Nutsbedrijven*

Huurder dient zelf rechtstreeks met desbetreffende (energie) leveranciers overeenkomsten af te sluiten. Waterlevering geschiedt via een tussenmeter.

*Huurbetaling*

Per maand bij vooruitbetaling.

*Huurtermijn*

5 jaar + 5 jaar.

*Huurovereenkomst*

Conform het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met algemene bepalingen en bijzondere bepalingen vanuit verhuurder.

*Indexering*

Jaarlijks op basis van het indexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006 = 100).

*Zekerheidsstelling*

Waarborgsom of bankgarantie ten bedrage van 3 maanden huur vermeerderd met de omzetbelasting.

*Voorbehoud*

Goedkeuring eigenaar.

*Aanvaarding*

In overleg.

*Courtage*

Brantjes Bedrijfsmakelaars treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u Brantjes Bedrijfsmakelaars geen courtage of kosten schuldig.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.









