

## VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN WONING

Deze vragenlijst is ingevuld door de verkoper. De verkoper is verplicht uitvoerig informatie te verstrekken over het huis, inclusief eventuele gebreken, voor zover bekend. Zo nodig is een toelichting verstrekt bij de informatie.

**Adres woning: Nimfenplein 37, 1363 SV Almere**

### Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het perceel in eigendom heeft gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?	Nee
Zijn er voorzover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen ( <i>bijvoorbeeld regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, erfafscheidingen</i> )	Nee, nvt

### Gebreken en bezwaren

Zijn er gebreken of bijzonderheden te vermelden over de technische installatie ( <i>leidingen voor gas, water, elektra, apparatuur, zonnenscherm e.a.</i> )	nee
Is er voor zover u bekend sprake van chlorideschade (betonrot) ( <i>betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen tussen 1965 en 1981 voorzien van betonnen vloerelementen van Kwaaitaal of Manta</i> )	Nee, nieuwbouw opgeleverd in 2019
Is het pand voor zover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?	nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	nee
Is er sprake van verouderde elektrische bedrading?	nee
Is er sprake van geluidsoverlast?	nee
Is de kwaliteit van de vloer op de begane grond goed?	Ja
Zijn er in het verleden maatregelen genoemd tegen een of meer genoemde gebreken?	nvt
Zijn er de laatste jaren andere reparaties uitgevoerd?	nee.
Zijn u nog andere gebreken of bezwaren bekend die voor een koper van belang kunnen zijn bij het nemen van een koopbeslissing?	nee

### Gevels

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren / beschadigingen in of aan de gevels aanwezig?	Nee

### Daken

Zijn er platte daken ( <i>ook van uitbouwen, garages, bergingen, dakkapellen</i> ) aanwezig?	Ja
Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie ( <i>zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde of aangetaste dakdelen?</i> )	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen of repareren?	Nee
Heeft u het dak laten na-isoleren?	Nvt
Functioneert de afvoer van het regenwater goed?	Ja

Is de kwaliteit van de dakgoten en het zinkwerk goed?	Ja

### Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer is het buitenschilderwerk voor het laatst uitgevoerd?	Nvt, bijna nieuwbouw. de kozijnen zijn van hardhout.
Is het schilderwerk gedaan door een erkend schilderbedrijf?	nvt
Functioneren alle scharnieren en sloten naar behoren?	Ja
Zijn alle sleutels aanwezig?	Ja
Zijn er isolatieramen lek of zijn er ramen kapot?	nee

### Vloeren, plafonds en wanden

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee.
Zijn er (gerepareerde of verborgen) scheuren of beschadigingen in of aan de vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen ( <i>bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang</i> )?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie ( <i>zoals scheve, doorbuigende, beschadigde of aangetaste vloerdelen</i> )?	Nee
Is het pand geïsoleerd?	Ja, energielabel A, geldig tot 13 oktober 2030.

### Kelder, kruipruimte en fundering

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	ja
Is de kruipruimte droog?	ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand en/of de keldervloer?	Nvt
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd?	Nee

### Installaties

Is een cv installatie aanwezig?	Nee, stadsverwarming (Vattenfall).
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nvt, er is vloerverwarming
Zijn er (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Zijn er vertrekken die niet goed warm worden?	Nee
Is de elektrische installatie ooit vernieuwd?	Nee

### Sanitair en riolering

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Overloop bad had kleine lekkage, is verholpen.
Lopen de afvoeren goed door?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering?	Nee
Is uw huis aangesloten op het gemeenteriool?	Ja

Is er voor zover bekend een szeptictank in het perceel aanwezig?	nee
--	-----

### Verontreinigingen

Is voor zover u bekend de bodem in het pand en/ of de omgeving verontreinigd of is er reden om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?	Nee
Heeft de gemeente of provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	Nee
Is er voor voor zover u bekend een olietank in de grond aanwezig?	Nee
Is er een KIWA certificaat aanwezig?	Nvt
Zijn er voorzover u bekend ergens in het pand eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht?	Nee

### Gebruik

Hoe gebruikt u het huis nu? ( <i>bijvoorbeeld woning, praktijk, kantoor, winkel, opslag</i> )	Woning.
Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?	Ja
Is het huis of de grond gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	nee

### Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen ( <i>bijvoorbeeld een strook grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burenen</i> )	Nee
Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burenen of andersom?	Ja, gedeelde erfgrrens met de burenen aan de zijde van de bebouwing.
Zijn de erfafscheidingen uw eigendom?	Ja (met de burenen)

### Woonomgeving

Zijn er bijzonderheden te melden over de woonomgeving? ( <i>bijvoorbeeld geluidsoverlast, stank, ongedierte, mogelijke veranderingen in uitzicht of verkeerssituatie, mogelijke bestemmingsplanwijzigingen</i> )	Het openbaar gebied rondom moet nog definitief worden afgewerkt. In de omgeving van de Homerusmarkt kan nog worden gebouwd. Ook komt er nog een tiny house op de lege kavel op de hoek.  Aardige burenen.
--	---

### Rechten en verplichtingen

Rusten er voorzover u weet rechten op het perceel? ( <i>zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, kettingbedingen, kwalitatieve rechten of verplichtingen, mandeligheden, voorkeursrecht, optierechten, huurkoop, antispeculatiebeding of andere bijzondere bepalingen</i> )	Ja , zie eigendomsbewijs  Oa verplichting stadswarmte en verplichting de bebouwing gedurende 10 jaar conform ontwerp in stand te houden (regels vanuit de Tiny Housing Expo prijsvraag).
Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar?	nvt

### Huur, onderhoudscontracten, garanties en premies

Zijn er bepaalde zaken in uw huis die gehuurd, geleast of in bruikleen zijn? ( <i>bijvoorbeeld cv ketel,</i>	nee
--	-----

<i>boiler of geiser)</i>	
Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden?	Garantie op de woning (Hout en huis in stijl). Garantie op de keuken 2 jaar, apparatuur was 5 jaar.
Zijn daarvan contracten of garantieregelingen overdraagbaar aan koper? ( <i>GIWgarantie, cvketelonderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler etc</i> )	Ja, zie boven
Valt uw woning onder een premie- of subsidieregeling?	nee

### Vergunningen bouw of verbouw

Hebben er verbouwingen en/of is er bijgebouwd in en/of om de woning?	nee
Zijn er voor de ver- of bijbouwingen vergunningen afgegeven?	

### Energie / belastingen

Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?	Vattenfal stadswarmte € 123 per maand (er wordt flink gestookt)  Elektra: € 25 per maand (Vandebron energie)  Vitens: € 55,80 per kwartaal
Welk bedrag betaalt u aan (gemeentelijke) belastingen / heffingen?	2020 (bedragen per jaar)  OZB € 173,81 Rioolheffing € 161,71 (vast bedrag) Afwalstoffenheffing € 378,18 (vast bedrag) GBLT: € 254,79 / jaar (vast bedrag)
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent betaald?	Deze zijn voldaan

### Diversen

Zijn er fiscale bijzonderheden ( <i>bijvoorbeeld BTW, bouwgrond / baatbelasting</i> )	Nee
Rust er volgens het bestemmingsplan een bijzondere bestemming op het perceel?	Nee (niet anders dan de Tiny Housing expo regels)
Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie ( <i>bijvoorbeeld onteigening</i> )	Nee
Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen als/tot: <ul style="list-style-type: none"> <li>- beschermd monument</li> <li>- beschermd stad- of dorpsgezicht</li> <li>- gemeentelijk monument</li> <li>- beeldbepalend pand</li> </ul>	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? <i>Subsidies voor onderhoud, bijvoorbeeld bij een monumentenpand</i>	Nee
Aanschrijvingen: Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	nee
Is <ul style="list-style-type: none"> <li>- de Wet Voorkeursrecht gemeenten van toepassing?</li> <li>- Er een anti-speculatiebeding van toepassing?</li> <li>- Er sprake van ruilverkaveling</li> <li>- Er sprake van onteigening?</li> </ul>	Nee

#### **Toestemming van derden**

Is voor deze verkoop toestemming / goedkeuring vereist van derden? (bijvoorbeeld curator, erfverpachter of gemeente)	nee
--	-----

#### **Belangrijke informatie**

Is er verder nog informatie bekend die voor een koper van belang kan zijn?	<p>De woning maakt deel uit van het gebied "Tiny Housing Expo". Dat betekent dat het prijswinnend ontwerp moest worden uitgevoerd en 10 jaar in stand gehouden moet worden. Er is een publicatie verschenen over het bijzondere gebiedje.</p> <p>Er is glasvezel aanwezig.</p> <p>Energie label A.</p>
--	--

#### **Ondertekening**

<p>Ondergetekende verklaart deze informatielijst, voor zover hem bekend, volledig en naar waarheid ingevuld te hebben.</p> <p>Betreft perceel: Nimfenplein 37 Almere. Almere, oktober 2020</p> <p>Naam verkoper: Zhenghao Chen</p>
--