

## Aanbieding: Bedrijfsruimte



## Protonweg 22 Hoorn

Goed bereikbare bedrijfsruimte van circa 1.000 m<sup>2</sup> waarvan circa 650 m<sup>2</sup> opslagruimte op de begane grond, alsmede circa 300 m<sup>2</sup> magazijnruimte en circa 50 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de eerste verdieping. De kantoorruimte is voorzien van verwarming en 2 toiletten. De vloerbelasting begane grond is circa 1.500 kg/m<sup>2</sup>. Indien gewenst is verhuurder bereid om het object te moderniseren. Gesitueerd op bedrijventerrein Hoorn '80.

## Technische gegevens

### Oppervlakte:

- begane grond: circa 650 m<sup>2</sup> (bedrijfshal)
- eerste verdieping: circa 300 m<sup>2</sup> (magazijnruimte)  
circa 50 m<sup>2</sup> (kantoorruimte)

### Vrije hoogte:

gedeeltelijk circa 5.80 meter  
gedeeltelijk circa 6 meter  
gedeeltelijk circa 3.20 meter en  
gedeeltelijk circa 2.40 meter

### Vloerbelasting:

begane grond: circa 1.500 kg/m<sup>2</sup>

### Electra:

uitgebreide installatie met krachtstroom

### Deuren:

3x schuifdeuren (1x achter, 2x zijkant)  
1x overheaddeur aan de voorkant

afmeting overheaddeur:  
circa 4.35 meter breed en circa 4.50 meter hoog

### Parkeren:

5 parkeerplaatsen op eigen terrein

### Bouwjaar/bouwperiode:

1977 en 1990

### Kadastrale aanduiding:

gemeente Hoorn, sectie G, perceel 1051

### Eigen grond/erfpacht:

eigen grond

### Bouwaard:

dak: bitumineuze bedekking  
gevels: stalen beplating  
vloeren: begane grond van beton  
eerste verdieping van hout

## Opleveringsniveau

### Verwarming:

bedrijfshal: niet verwarmd  
kantoorruimte: gasgestookte cv met radiatoren

### Pantry:

aanwezig

### Toiletgroep:

2 toiletten

## Oplevering

in overleg, vanaf 1 juni 2021

## Huurprijs

€ 2.275,- per maand (excl. BTW)

## Huurtermijn

5 + 5 jaar

## Bijzonderheden

- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomen de leveringen en diensten en/of promotiebijdrage
- Platte dak wordt vóór 1 juni 2021 vervangen
- Oude gevelbeplating en gevelisolatie worden de komende 2 jaar in delen vervangen.

Alle informatie in deze aanbieding is geheel vrijblijvend.

Verdere informatie te verkrijgen bij:

BOEKWEIT | OLIE MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32

1621 JC HOORN

Telnr. 0229-244234

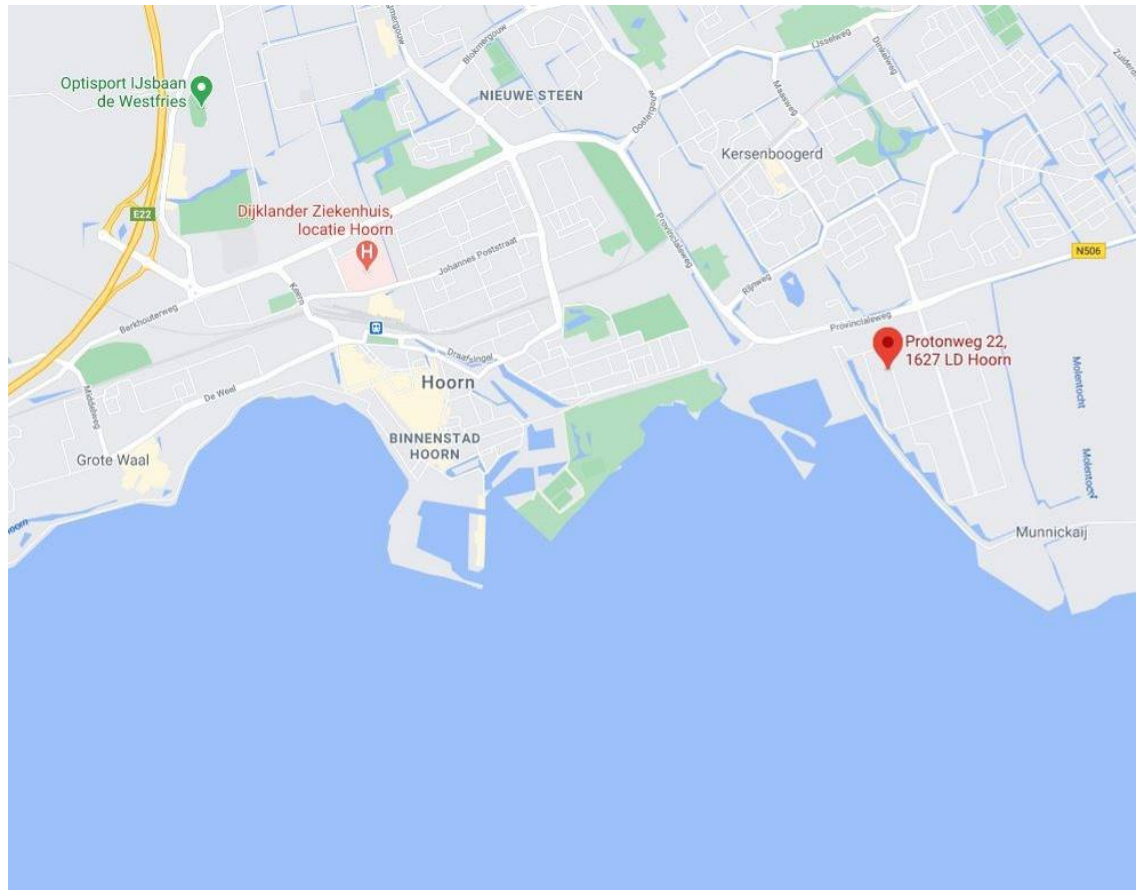
E-mail: [info@boekweitolie.nl](mailto:info@boekweitolie.nl)

Website: [www.boekweitolie.nl](http://www.boekweitolie.nl)





# G7 BedrijfsMakelaarsGroep



## **GROOT AANBOD EN PERSOONLIJK ADVIES!**

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

In korte tijd is de G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

## **De G7 BedrijfsMakelaarsGroep. Een unieke samenwerking!**

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen. Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs "Bedreven in bedrijfshuisvesting".

[WWW.BOEKWEITOLIE.NL](http://WWW.BOEKWEITOLIE.NL) / [WWW.G7MAKELAARS.NL](http://WWW.G7MAKELAARS.NL)