

Concept Begroting VvE Kaap Duin 3	Begroting 1e jaar
Inkomsten	
servicekosten	€ 17.750,00
Ontvangen rente	€ -
(1) totaal inkomsten	€ 17.750,00
Eenmalige uitgaven	
oplevering algemene ruimte	€ 400,00
taxatie ivm opstalverzekering	€ 350,00
opstellen MJOP	€ 2.000,00
Uitgaven	
Elektra en waterkosten	€ 900,00
bestuur- en vergaderkosten	€ 150,00
beheerkosten	€ 2.250,00
bankkosten	€ 100,00
verzekeringspremies	€ 1.850,00
contractonderhoud (lift)	€ 4.150,00
klein onderhoud	€ 500,00
toevoeging onderhoudsreserve	€ 3.250,00
schoonmaak	€ 1.750,00
diversen/onvoorzien	€ -
(2) totaal uitgaven	€ 17.650,00
Resultaat (1 – 2)	€ 100,00

bouwnr	m2 binnen	m2 buiten	totaal breuk	bijdrage per jaar	bijdrage per maand
1	85	0	85	€ 1.310,25	€ 109,19
2	75	0	75	€ 1.156,10	€ 96,34
3	70	13	77	€ 1.179,22	€ 98,27
4	75	13	82	€ 1.256,30	€ 104,69
5	72	12	78	€ 1.202,34	€ 100,20
6	53	5	56	€ 855,51	€ 71,29
7	72	13	79	€ 1.210,05	€ 100,84
8	70	13	77	€ 1.179,22	€ 98,27
9	75	13	82	€ 1.256,30	€ 104,69
10	72	12	78	€ 1.202,34	€ 100,20
11	53	5	56	€ 855,51	€ 71,29
12	72	13	79	€ 1.210,05	€ 100,84
13	110	18	119	€ 1.834,35	€ 152,86
14	104	57	133	€ 2.042,44	€ 170,20
controle			1152	€ 17.750,00	€ 1.479,17

uitgangspunten

breukdelen op basis van m2 bvo

balkon/dakterras buitenruimte telt mee als 0,5 voor breukdeel

tuin telt niet mee voor breukdeel

alle appartementen betalen mee aan lift & trappenhuis

Bij splitsing kan de notaris anders besluiten waardoor bovenstaande kostenverdeling verandert.

Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend

Beheerder: Fidata VvE Beheer