

KAVELPLAN 10

Oppervlak privégrond: 1721,1m²

KAVELGEGEVENS














ECOVELDLAAN
ALMERE OOSTERWOLD

Type: 160BG-dwars
Kavelnummer: 10
Oppervlakte: 2080,4 m²
Aandeel in collectieve kavel: 73,7 m²

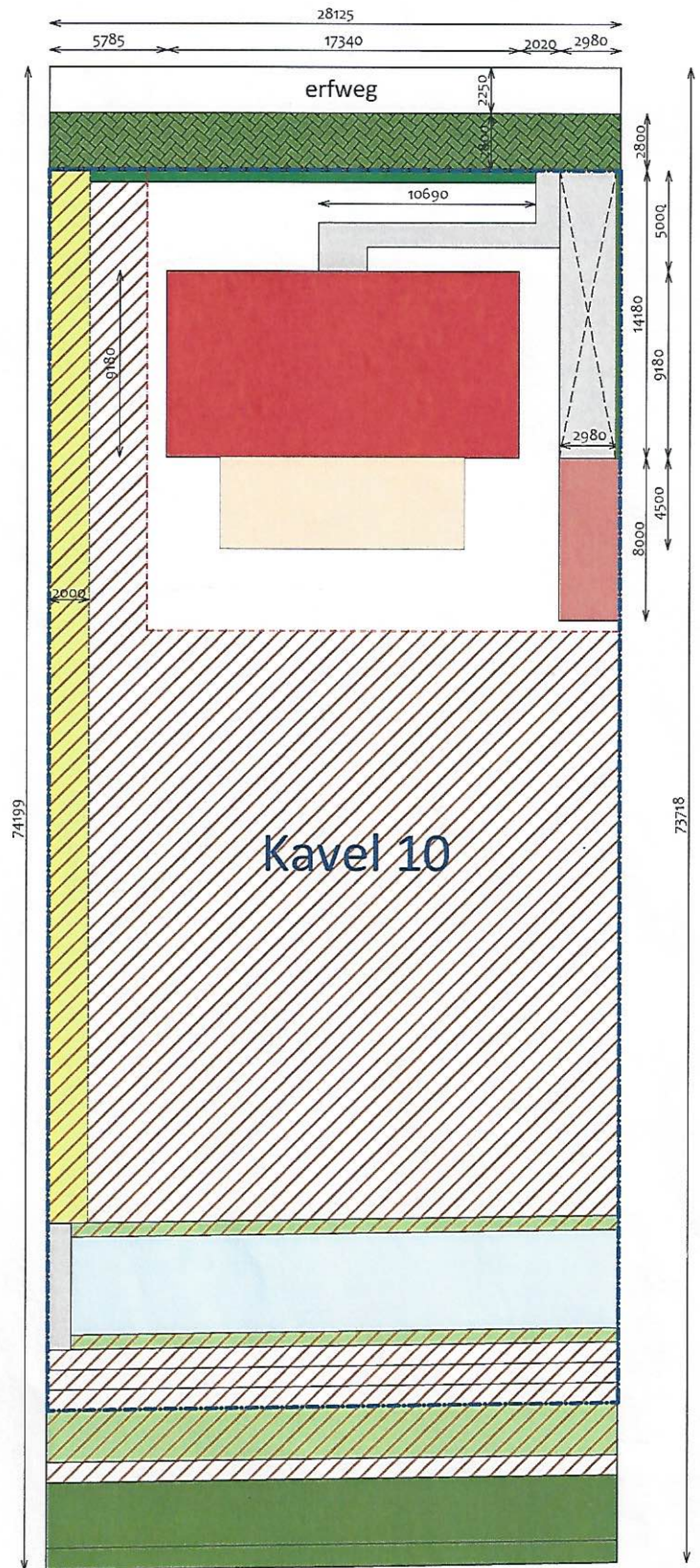
Bruto kaveloppervlak=
2154,1 m²

Grond wordt gekocht van
de overheid. Overdracht
geïnitieerd door Gemeente
Almere.

Roodkavel: 520,1 m²
Restant bouwrecht in Roodkavel
BVO: 81,0 m²

- Legenda**
-  1 Maximaal aantal bouwlagen
 -  Roodkavel: bouwvlak, verharding, privétuin
 -  Oprit eigen terrein halfverhard
 -  B Berging
 -  Terras (onderdeel bouwvlak)
 -  Parkeerplaatsen eigen terrein
 -  Oppervlak privé
 -  Sloop
 -  Stadslandbouw
 -  Talud
 -  Haag maximaal 1,20 meter hoog
 -  Gemeenschappelijke weg
 -  Openbaargroenstrook
 -  Langsparkeren
 -  Doorwaadbare zone (2m¹)

Adres:
Gerald Pearsonlaan 106
1349DE Almere



EcoVeldlaan Oosterwold

Regels voor het bouwen

- De kavel is bestemd voor maximaal één woning. Mogelijk uit te breiden vloeroppervlak tot maximale bvo-kaveloppervlakte verhouding van 1 staat tot 8. Onder het bvo wordt ook de vloeroppervlakte van de berging(en) gerekend.
- Minimaal 50% van de totaalkavel moet worden ingericht met een stadslandbouwfunctie. Deze kan variëren binnen de spelregels van het bestemmingsplan van Oosterwold.

Kavelindeling

- Erfafscheiding aan langzijde van de kavel worden gerealiseerd middels een maximaal 1,2m hoge natuurlijke afscheiding zoals een haag.
- Erfscheiding tussen kavel en de gemeenschappelijke weg wordt gerealiseerd middels een maximaal 1m hoge haag.
- Erfscheiding middels schuttingen e/o andere bouwwerken mogen niet worden gerealiseerd.
- Er dient een doorgaande beloopbare verbindingspad te worden gerealiseerd tussen straat en voordeur.
- Maximale hellingshoek op eigen terrein t.p.v. de zijerfgrens van het talud is max. 45 graden.

Roodkavel

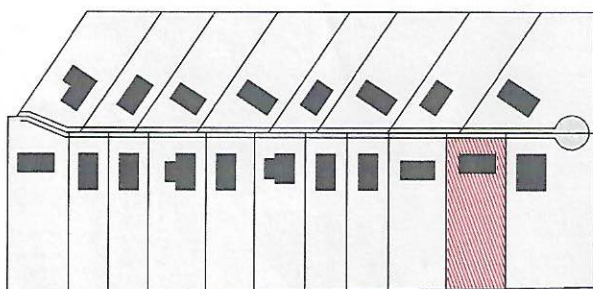
- Het Roodkavel is dat deel van de kavel waar niet-agrarische functies gesitueerd worden, denk aan bebouwing (inclusief de woning, berging), verharding naar de garage, terrassen en privétuin = max. 25% van het kaveloppervlak. Maximaal 50% van het roodkavel mag worden bebouwd (BVO)

Privé tuin

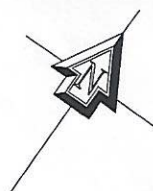
- Deze tuinvlakken dienen te worden ingepast in het roodkavel. Het geeft ruimte aan gewassen die niet specifiek agrarisch zijn, denk hierbij aan bloemperken. Ook mogen hier terrassen worden gerealiseerd.

Overig

- De adreszijde ligt vast.
- Het vloerpeil ligt ca. 0,5m boven bestaand maaiveld.
- Bestrating ter plaatse van de voordeur dient in verband met toegankelijkheid tot 20mm onder bovenkant dorpel opgestraat te zijn.



Situatie EVL 1 t/m 18



Ondergetekende(n) verklaart/verklaren hiermee akkoord te gaan met de op dit document in acht genomen verklaringen/onderdelen.

Alle verklaringen/omschrijvingen van de onderdelen onder voorbehoud. Mogelijk treden hierin wijzigingen op i.o.m. het bestuur van Stichting/Vereniging EcoVeldlaan en de deelnemers van het CPO EcoVeldlaan.

Deelnemer(s):
Naam/namen

.....
.....

Handtekening(en):

.....
.....

ECO architectuur b.v.
Edvard Munchweg 107a Postbus 1242 Tel. 036-5347476
1320 MK Almere 1300 DE Almere Fax. 036-5344115

OPDRACHTGEVER Stichting EcoVeldlaan

PROJECT EcoVeldlaan

ADRES Kievitsweg Almere Oosterwold

FORMAAT A3

SCHAAL NVT

ONDERDEEL: Kavelplan
+ Roodkavel
Bouwnr. 10

TEKENINGNR. 329-K10

F A S E

Contractvorming

A 24-04-2017 DB

B 19-05-2017 DB

C 17-04-2018 GG