

Aanbieding: Winkelruimte



Nieuwsteeg 59
Hoorn

Op prima winkelstand naast Sissy Boy en nabij Hema gesitueerd winkelpand ter grootte van ca. 125 m² verdeeld over ca. 47 m² winkelruimte op de begane grond, ca. 42 m² magazijn/dagverblijf op de eerste verdieping en ca. 36 m² magazijnruimte op de tweede verdieping. De Nieuwsteeg maakt onderdeel uit van het Hoornse winkelrondje. Dit rondje wordt gekenmerkt door veel landelijke winkelketens. Door het brede front van ca. 8,5 meter heeft u alle gelegenheid om uw handelswaren te presenteren.

Technische gegevens

Oppervlakte:

- begane grond ca. 47 m² (winkelruimte)
- eerste verdieping ca. 42 m² (magazijn/dagverblijf)
- tweede verdieping ca. 36 m² (magazijn)

Frontbreedte: ca. 8,50 meter

Bouwjaar/bouwperiode: 1930

Bouwaard: dak: pannen en shingles
gevels: metselwerk
vloer: deels beton, deels hout

Kadastrale aanduiding: gemeente HOORN, sectie B, perceel 2552

Eigen grond/erfpacht: volle eigendom

Parkeerplaatsen: voldoende parkeerplaatsen in de directe omgeving op openbaar terrein

Opleveringsniveau

Plafond begane grond: PVC schootjes met opbouwverlichting

Verwarming: via lokale kachels

Pantry: aanwezig

Toiletgroep: 2 toiletten

Winkelpui: van hout

Oplevering
in overleg

Huurprijs
€ 1.050,- per maand (geen BTW)

Huurtermijn
nader overeen te komen

Bijzonderheden

- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomen de leveringen en diensten en/of promotiebijdrage
- Vestiging van zaak in levensmiddelen is verboden
- Winkel wordt casco verhuurd
- De 3 lokale kachels worden eenmalig ter beschikking gesteld. Onderhoud en vervanging is voor rekening van huurder
- Verhuurder wil graag vooraf kennismaken met huurder

Alle informatie in deze aanbieding is geheel vrijblijvend.

Verdere informatie te verkrijgen bij:

BOEKWEIT I OLIE MAKELAARS/TAXATEURS
Veemarkt 32
1621 JC HOORN
Tel. 0229-244234

e-mail info@boekweitolie.nl
www.boekweitolie.nl

G7 BedrijfsMakelaarsGroep



G7 BedrijfsMakelaarsGroep

GROOT AANBOD EN PERSOONLIJK ADVIES!

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

In korte tijd is de G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep. Een unieke samenwerking!

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen. Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs "Bedreven in bedrijfshuisvesting".

WWW.BOEKWEITOLIE.NL / WWW.G7MAKELAARS.NL