

Aanbieding: Kantoorruimte



De Factorij 16^c Zwaag

Kleinschalige kantoorunit ter grootte van ca. 80 m² gesitueerd op de 1^e verdieping van een bedrijfsverzamelgebouw.

De ruimte is voorzien van een systeemplafond met inbouwverlichting, vloerbedekking, spuitwerk wanden, één enkele toiletgroep en een pantry met warm watervoorziening. Het geheel wordt turn-key opgeleverd.

Parkeergelegenheid op eigen terrein en nabij uitvalswegen.

Technische gegevens

Oppervlakte totaal:	circa 80 m ² op de 1 ^e verdieping
Bouwjaar/bouwperiode:	1998
Kadastrale aanduiding:	gemeente Hoorn, sectie I, perceel 7109
Eigen grond/erfpacht:	eigen grond
Parkeerplaatsen:	op eigen terrein
Verwarming:	individueel regelbare verwarming
Ramen individueel te openen:	ja

Opleveringsniveau

Plafond:	systemplafond met inbouwarmaturen
Pantry:	eenvoudig, met warm water voorziening en koelkast
Toiletgroep:	een enkele toiletgroep
Vloerbedekking:	laminaatvloer

Oplevering

in overleg

Huurprijs

€ 395,-- per maand (excl. BTW)

Huurtermijn

5 + 5 jaar

Servicekosten

€ 140,-- per maand (excl. BTW)

Omvattende:

- servicecontract cv-ketel
- gas-, water- en elektraverbruik

Bijzonderheden

- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomen de leveringen en diensten en/of promotiebijdrage.

Alle informatie in deze aanbieding is geheel vrijblijvend.

Verdere informatie te verkrijgen bij:

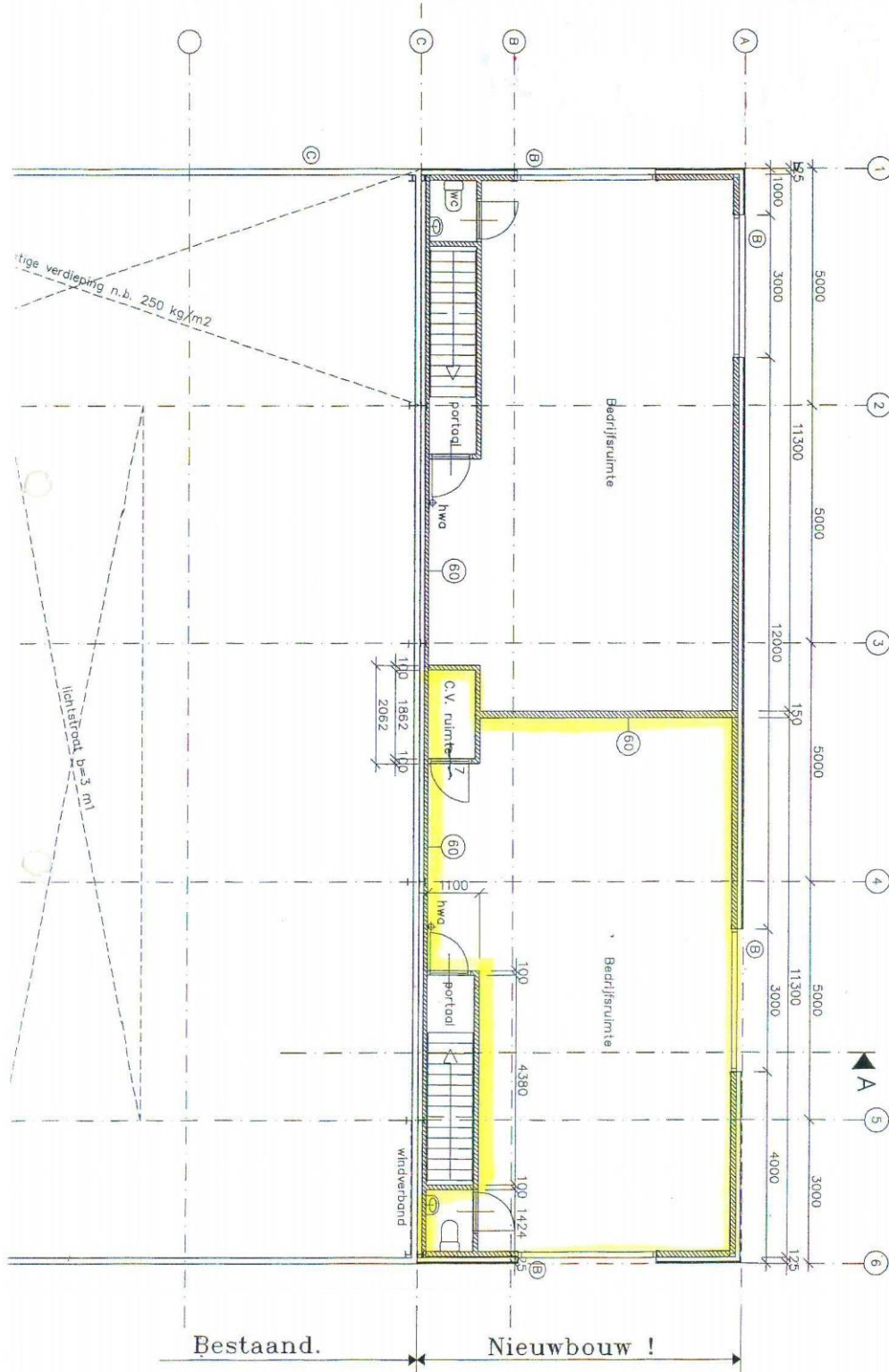
BOEKWEIT | OLIE MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn

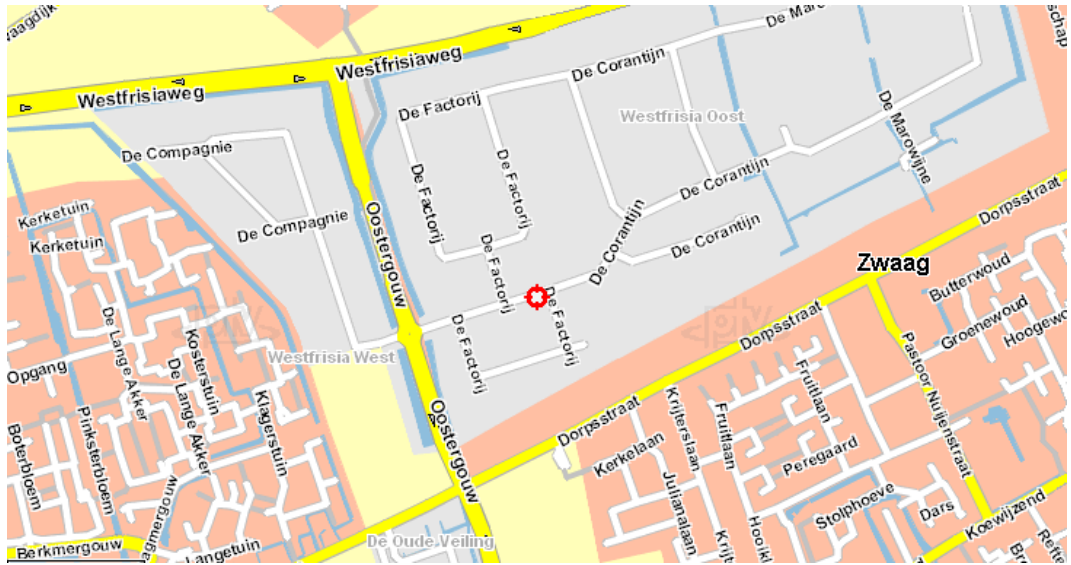
Tel. 0229-244234

e-mail info@boekweitolie.nl

www.boekweitolie.nl



G BedrijfsMakelaarsGroep



GROOT AANBOD EN PERSOONLIJK ADVIES!

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

In korte tijd is de G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep. Een unieke samenwerking!

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen. Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs "Bedreven in bedrijfshuisvesting".

WWW.BOEKWEITOLIE.NL / WWW.G7MAKELAARS.NL

Zo komt u bij Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs in Hoorn

Komende vanuit de richting Amsterdam:

Volg de A7 richting Hoorn, Leeuwarden.

Neem de afslag Hoorn (afrit 8).

Nog op de afrit sorteert u rechts voor, u rijdt nu op de Provincialeweg S9.

Neem op de rotonde de 2^e afslag, richting centrum.

Bij de eerste verkeerslichten gaat u rechtsaf, bij de volgende stoplichten rechtdoor, over de spoorlijn.

Bij de eerstvolgende verkeerslichten gaat u wederom rechtdoor.

Na ca. 100 meter ziet u schuin/links voor u ons kantoor.

Komende vanuit de richting Afsluitdijk:

Volg de A7 richting Hoorn, Amsterdam.

Neem de afslag Hoorn (afrit 8).

Op de rotonde gaat u linksaf, de volgende twee rotondes gaat u rechtdoor (richting centrum).

Bij de eerste verkeerslichten gaat u rechtsaf, bij de volgende verkeerslichten rechtdoor, over de spoorlijn.

Bij de eerstvolgende verkeerslichten gaat u wederom rechtdoor.

Na ca. 100 meter ziet u schuin/links voor u ons kantoor.

Komende vanuit de richting Enkhuizen/Grootebroek:

Volg de provincialeweg N506 richting Hoorn. U blijft deze weg volgen, aan uw rechterhand ziet u het Runshopping Centre van Hoorn. Bij het eerstvolgende kruispunt gaat u linksaf, bij de verkeerslichten rechtdoor, over de spoorlijn. Bij de eerstvolgende stoplichten gaat u wederom rechtdoor. Na ca. 100 meter ziet u schuin/links voor u ons kantoor.

Onze openingstijden zijn:

MAANDAG	: 8.30 - 17.30
DINSDAG	: 8.30 - 20.00
WOENSDAG	: 8.30 - 17.30
DONDERDAG	: 8.30 - 17.30
VRIJDAG	: 8.30 - 17.30
ZATERDAG	: 9.00 - 15.00
ZONDAG	: GESLOTEN

BOEKWEIT I OLIE MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32

1621 JC Hoorn

Tel. 0229-244234

E-mail info@boekweitolie.nl Internet www.boekweitolie.nl