

# Meerjarenonderhoudsplanning

## VvE Ithaka





## Inhoudsopgave

- 1- Inleiding
- 2- Algemene gegevens, object en opdrachtgever
- 3- Opmerkingen
- 4- Reserverings- en afschrijvingsoverzicht
- 5- Elementenlijst, met conditie overzicht
- 6- Bevindingen, gebreken geconstateerd tijdens de inspectie
- 7- Jaarplan voor het gekozen startjaar
- 8- Vijfjaren begroting met detail informatie per element
- 9- Tienjaren begroting getotaliseerd per bouwdeel/per element
- 10- Kapitalisatie, alle onderhoud voor de gekozen looptijd van het rapport.



## 1- Inleiding

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Te vaak wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot. Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt het exacte moment van uitvoering bepaald.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige kwaliteit van het object. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object. Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede esthetische aspecten van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

### Bouwkundige staat

De beoordeling van de bouwkundige staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in een gebouwdeel gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de bouwdelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor de betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering, liften e.d.).

### Rapport

Het rapport geeft weer wat er in de gekozen looptijd aan onderhoud en reservering gedaan moet worden. Hierin wordt tijdens de opname uitsluitend de algemene delen van een gebouw opgenomen, namelijk het dak, gevels, portiek, trappenhuis (indien van toepassing, extra gebouw, terrein, parkeergarage). Bij een appartementencomplex wordt een individuele woning niet opgenomen en ook niet verwerkt in het rapport. Tijdens de inspectie wordt wel gevraagd om een woning op de bovenste verdieping in te kunnen om gevels en dak te kunnen inspecteren en een begane grond woning om de kelder en (achter)gevel te inspecteren.

Het rapport is de standaard rapportage van IGBS en is met de grootste zorg opgebouwd, de hoofdstukken geven niet alleen de korte termijn maar ook de langere termijn weer. Het geeft zelfs inzicht in het saldo dat al op de bank zou moeten staan om het onderhoud te kunnen betalen.

Indien er andere uitgangspunten voor het rapport noodzakelijk, zoals ander startjaar, beginsaldo of indexering, kunt u een abonnement of tijdelijke licentie op IGBS aanvragen (<http://www.igbs.nl>). U kunt dan zelf nieuwe rapportages genereren.



## 2- Algemene gegevens object en opdrachtgever

### OBJECTGEGEVENS:

Oprichtingsnummer	986522
Naam	VvE Ithaka
Adres	Thorstraat / Poseidonsingel / Odinstraat
Postcode	1363 VM
Plaats	Almere
Telefoon	06-19635730
Bouwjaar	2011
Inspecteur	Peter van de Merwe
Inspectie	27-11-2013
Gereserveerd voor onderhoud	€ 27000
Soort eenheden	Appartementen
Aantal eenheden	111
Aantal garage's	0
Aantal gebouwen	1
Aantal rapporten	1
Terrein oppervlak	0
Tekeningen	Aanwezig

### OPDRACHTGEVER:

Lidnummer	31216663
Naam	VvE Ithaka
Contactpersoon	dhr. M. Tuinstra
Adres	Postbus 1310
Postcode	3430 BH
Plaats	Nieuwegein
Telefoon	030-6004000
E-mail	m.tuinstra@vpagroep.nl



### 3- Opmerkingen

Met Paul Gerhards en Gerard van Doorn, bewoners en contactpersonen namens de VvE, zijn de buitenschil, de trappenhuizen, de binnengangen, de bergingen en enkele appartementen steekproefgewijs bekeken om de conditie hiervan te bepalen. De geconstateerde zaken en gebreken zijn met hen besproken tijdens de opname. Het pand verkeert grotendeels nog in nieuwstaat.

Er zijn geen klachten vernomen over de riolering.

Er waren tijdens de opname voldoende bouwtekeningen voorhanden. Het merendeel van de in dit rapport gebruikte maatgegevens is daarom afgeleid van deze tekeningen. Daarnaast zijn enkele elementen ter plekke ingemeten. Voor een beperkt aantal gegevens bleek het echter toch noodzakelijk de hoeveelheden in te schatten aan de hand van de beschikbare tekeningen in combinatie met de gemaakte foto's.

De prijsstellingen in deze meerjarenplanning zijn enerzijds gebaseerd op normbedragen en inschattingen op basis van praktijkervaring, anderzijds op eenheidsprijzen voor opknapbeurten van de Dienst Wonen van de Gemeente Amsterdam en Vereniging Eigen Huis. Zij dienen gezien te worden als richtlijn en kunnen niet afzonderlijk van het totaal worden geïnterpreteerd. Het is niet uitgesloten dat toekomstige offertebedragen door prijsstijging en / of marktwerking afwijken van de in de meerjarenplanning genoemde bedragen.

De groenvoorziening, cq. de gemeenschappelijke tuin is niet in het meerjarenplan opgenomen. De van Ginkel Groep kon eventueel alleen op langere termijn gegevens aanleveren en dan nog alleen via de VvE.

Omdat de intakeformulieren ontbraken bij de opname is onduidelijkheid ontstaan over wat wel en wat niet onder de VvE behoort. Daarom zijn pas in tweede instantie de 'Dubbeldekkers' aan het meerjarenplan toegevoegd.



## 4- Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

### Toelichting reserverings- en afschrijvingsoverzicht

In het volgende overzicht de afschrijving en het opgebouwde saldo getoond.

### Verklaring van termen

Omschrijving:	Het element, handeling of gebouwdeel (gevels, daken enz.) met standaard codering.
Hvh: (Hoeveelheid)	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Enh: (Eenheid)	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Prijs:	De prijs per eenheid.
BTW:	BTW percentage H = hoogtarief (21%), L = laagtarief (6%).
Totaal:	Dit is het eerst voorkomende bedrag dat aan de betreffende handeling wordt uitgegeven, gebaseerd op het startjaar, het bedrag is opgehoogd met de opgegeven index.
Startjaar:	Dit is het eerst voorkomende jaar dat de handeling wordt uitgevoerd.
Afschrijving-termijn:	De frequentie in jaren waarmee de handeling wordt uitgevoerd.
Restjaren:	Dit zijn de jaren die nog resteren tot aan het jaar van uitvoering van de handeling.
Afschrijving per jaar:	Het bedrag dat jaarlijks moet worden gereserveerd, dit is het totaalbedrag gedeeld door de afschrijvings-termijn.
Saldo:	Dit is het bedrag dat reeds gespaard had moeten zijn, de berekening is als volgt: de afschrijvings-termijn min de restjaren vermenigvuldigd met de afschrijving per jaar.  Voorbeeld: Het totaalbedrag = € 3.600,--, de afschrijvings-termijn = 18 jaar, de restjaren zijn 6 jaar en de afschrijving per jaar = € 3.600 / 18 = € 200,--. Het saldo is dan 18 - 6 = 12, 12 x € 200 = € 2.400,--

### Rapport parameters

Objectnaam:	VvE Ithaka	
Startjaar rapport:	2014	
Indexcijfer:	0.00 %	Dit is de opgegeven indexering waarmee de kosten jaarlijks zijn gestegen.
Rapport horizon:	30 Jaar	Dit is de looptijd van de kapitalisatie en reservering.
Bedragen incl. BTW:	<input checked="" type="checkbox"/>	Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.



## Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

### VvE Ithaka

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
<b>Diversen</b>										
<b>511 Betonklinkers / tegels</b>										
Herstraten	600	m2	27.83	H	16698	2036	24	22	695.75	1392
<b>511 Betonklinkers / tegels dubbeldekkers</b>										
Herstraten	280	m2	27.83	H	7792	2036	24	22	324.66	649
<b>619 Algemeen</b>										
Klein onderhoud	1	pst	5743.87	H	5744	2014	1	0	5744.00	5744
Onderhoud groenvoorziening	1	pst	0.00	H		2014	1	0	0.00	
Beschadigingen / klein onderhoud	1	pst	0.00	H		2014	1	0	0.00	
Verontreiniging	1	pst	0.00	H		2014	1	0	0.00	
Klein onderhoud dubbeldekkers	1	pst	605.00	H	605	2014	1	0	605.00	605
<b>619 Periodieke bereikbaarheidskosten</b>										
Hoogwerker huur 10 dagen	1	pst	4582.27	H	4582	2018	6	4	763.66	1527
<b>Exterieur</b>										
<b>013 Gevelbekleding kunststofgebonden plaat</b>										
Reinigen volkernplaat	870	m2	3.63	H	3158	2018	6	4	526.33	1053
Vervangen volkernplaat	87	m2	128.26	H	11159	2030	18	16	619.94	1240
<b>014 Ventilatioerooster</b>										
Tocht	1	pst	0.00	H		2014	1	0	0.00	
<b>015 Kit op rugvulling trappen</b>										
Vervangen kitvoeg trappen	18	m1	42.35	H	762	2018	12	4	63.50	508
Onthechting	1	pst	0.00	H		2014	1	0	0.00	
<b>016 Buitenplafonds kunststofgebonden plaat</b>										
Reinigen buitenplafond	1260	m2	3.63	H	4574	2018	6	4	762.33	1525
Vervangen volkernplaat buitenplafond	126	m2	128.26	H	16161	2036	24	22	673.37	1347
<b>017 Hemelwaterafvoer metaal gecoat</b>										
Vervangen hwa metaal	186	m1	104.06	H	19355	2042	30	28	645.16	1290
<b>017 Stadsuitloop</b>										
Vervangen stadsuitloop	80	st	110.11	H	8809	2036	24	22	367.04	734



## Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

### VvE Ithaka

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
<b>017 Stadsuitloop dubbeldekkers</b>										
Vervangen stadsuitloop	10	st	110.11	H	1101	2036	24	22	45.87	92
<b>022 Balkon / galerij afwerking kunststof met tegel</b>										
Reinigen balkons / galerijen	2509	m2	3.63	H	9108	2018	6	4	1518.00	3036
Vervangen tegels	500	m2	50.82	H	25410	2036	24	22	1058.75	2118
Vervangen kunststof dakbedekking	2509	m2	76.23	H	191261	2036	24	22	7969.20	15938
<b>022 Balkon / galerij afwerking kunststof met tegel dubbeldekkers</b>										
Reinigen balkons / galerijen	84	m2	3.63	H	305	2018	6	4	50.83	102
Vervangen tegels	17	m2	50.82	H	864	2036	24	22	36.00	72
Vervangen kunststof dakbedekking	84	m2	76.23	H	6403	2036	24	22	266.79	534
<b>024 Balkon / galerij EPDM- / loodslabbe</b>										
Vervangen EPDM-slabbe	1681	m1	83.49	H		2048	36	34	0.00	
<b>024 Balkon / galerij EPDM- / loodslabbe dubbeldekkers</b>										
Vervangen EPDM-slabbe	90	m1	83.49	H		2048	36	34	0.00	
<b>026 Balkonscherm hout</b>										
Vervangen balkonscherm hout	147	m2	204.49	H	30060	2036	24	22	1252.50	2505
<b>027 Doorvoeren kunststof</b>										
Reinigen doorvoer kunststof	80	st	8.47	H	678	2018	6	4	113.00	226
<b>027 Doorvoeren kunststof dubbeldekkers</b>										
Reinigen doorvoer kunststof	10	st	8.47	H	85	2018	6	4	14.16	28
<b>033 Buitenkozijnen aluminium</b>										
Reinigen buitenkozijn	1727	m2	3.63	H	6269	2018	6	4	1044.83	2090
Reservering vervangen buitenkozijn	173	m2	624.36	H	108014	2036	24	22	4500.58	9001
<b>033 Buitenkozijnen aluminium bedrijfsruimte</b>										
Reinigen buitenkozijn bedrijfsruimte	176	m2	3.63	H	639	2018	6	4	106.50	213
Reservering vervangen buitenkozijn bedrijfsruimte	88	m2	624.36	H	54944	2036	24	22	2289.33	4579





## Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

### VvE Ithaka

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
<b>033 Buitenkozijnen aluminium dubbeldekkers</b>										
Reservering vervangen buitenkozijn	28	m2	624.36	H	17482	2036	24	22	728.41	1457
Reinigen buitenkozijn	282	m2	3.63	H	1024	2018	6	4	170.66	341
<b>035 Buitendeur aluminium</b>										
Reservering vervangen buitendeur aluminium	25	st	822.80	H	20570	2036	24	22	857.08	1714
<b>035 Buitendeur aluminium bedrijfsruimte</b>										
Reservering vervangen buitendeur aluminium bedrijfsruimte	15	st	822.80	H	12342	2036	24	22	514.25	1028
<b>035 Buitendeur aluminium dubbeldekkers</b>										
Reservering vervangen buitendeur aluminium dubbeldekkers	4	st	822.80	H	3291	2036	24	22	137.12	274
<b>035 Buitendeur aluminium gemeenschappelijk</b>										
Reservering vervangen buitendeur aluminium gemeenschappelijk	12	st	822.80	H	9874	2024	12	10	822.83	1646
Beschadigd	1	pst	0.00	H		2014	1	0	0.00	
<b>035 Buitendeur hout met volkernplaat</b>										
Reservering vervangen buitendeur hout	6	st	1036.97	H	6222	2036	24	22	259.25	518
<b>035 Raam aluminium</b>										
Reservering vervangen raam aluminium	22	st	822.80	H	18102	2036	24	22	754.25	1508
<b>035 Raam aluminium dubbeldekkers</b>										
Reservering vervangen raam aluminium dubbeldekkers	5	st	822.80	H	4114	2036	24	22	171.41	343
<b>037 Deurdranger buitendeur</b>										
Vervangen deurdranger	18	st	266.20	H	4792	2030	18	16	266.22	532
Afstellen deurdranger	18	st	19.36	H	348	2014	2	0	174.00	348
<b>037 Hang en sluitwerk gemeenschappelijk</b>										
Afstellen hang- en sluitwerk buitendeur	34	st	42.35	H	1440	2018	6	4	240.00	480
Vervangen hang- en sluitwerk gemeenschappelijk	17	st	366.63	H	6233	2036	24	22	259.70	519
<b>038 Garagedeur</b>										
Vervangen garagedeur	3	st	696.96	H		2048	36	34	0.00	
Afstellen garagedeur	3	st	19.36	H	58	2018	6	4	9.66	19



## Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

### VvE Ithaka

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
<b>042 Blankglas isolerend</b>										
Vervangen blankglas dubbel	50	m2	204.49	H	10224	2033	2	19	5112.00	
<b>042 Blankglas isolerend dubbeldekkers</b>										
Vervangen blankglas dubbel dubbeldekkers	8	m2	204.49	H	1636	2033	2	19	818.00	
<b>044 Deurrubber</b>										
Vervangen deurrubber	288	st	50.82	H	14636	2024	12	10	1219.66	2439
Loszittende delen	1	pst	0.00	H		2014	1	0	0.00	
<b>044 Deurrubber dubbeldekkers</b>										
Vervangen deurrubber	40	st	50.82	H	2033	2024	12	10	169.41	339
<b>044 Raamrubber</b>										
Vervangen raamrubber	222	st	45.98	H	10208	2024	12	10	850.66	1701
<b>044 Raamrubber dubbeldekkers</b>										
Vervangen raamrubber	45	st	45.98	H	2069	2024	12	10	172.41	345
<b>052 Dakbedekking kunststof</b>										
Vervangen kunststof dakbedekking	1297	m2	76.23	H		2048	36	34	0.00	
Jaarlijks onderhoud / controle dakbedekking	1	pst	623.15	H	623	2014	1	0	623.00	623
Periodiek onderhoud	1	pst	0.00	H		2014	1	0	0.00	
<b>052 Dakbedekking kunststof dubbeldekkers</b>										
Vervangen kunststof dakbedekking	296	m2	76.23	H		2048	36	34	0.00	
Jaarlijks onderhoud / controle dakbedekking	1	pst	181.50	H	182	2014	1	0	182.00	182
<b>053 Ballastlaag</b>										
Controle / onderhoud dakbedekking	1290	m2	0.00	H		2013	1	0	0.00	
Reinigen, opharken grind	1290	m2	13.31	H	17170	2030	18	16	953.88	1908
<b>053 Ballastlaag dubbeldekkers</b>										
Reinigen, opharken grind	296	m2	13.31	H	3940	2030	18	16	218.88	438
<b>056 Dakluik</b>										
Vervangen dakluik	1	st	2321.99	H		2048	36	34	0.00	
<b>059 EPDM-/ loodslabben plat dak</b>										
Vervangen EPDM slabbe plat dak	463	m1	111.32	H		2048	36	34	0.00	



## Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

### VvE Ithaka

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
<b>059 EPDM-/ loodslabben plat dak dubbeldekkers</b>										
Vervangen EPDM slabbe plat dak	108	m1	111.32	H		2048	36	34	0.00	
<b>059 Valbeveiliging</b>										
Controle / onderhoud valbeveiliging	1	pst	0.00	H		2013	1	0	0.00	
<b>062 Dakdoorvoer ventilatie metaal</b>										
Vervangen doorvoer metaal	1	st	116.16	H		2048	36	34	0.00	
<b>093 Schilderwerk dekkend op hout erscheiding</b>										
Schilderwerk erscheiding	586	m2	41.34	L	24225	2016	5	2	4845.00	14535
Barsten en scheuren	1	pst	0.00	H		2016	2	2	0.00	
<b>Interieur en installaties</b>										
<b>201 Trappenhuizen algemeen</b>										
Reservering opknopbeurt trappenhuis	2	st	3055.25	H	6110	2030	18	16	339.44	679
<b>211 Bergingen algemeen</b>										
Reservering periodieke opknopbeurt	1	pst	2566.41	H	2566	2030	18	16	142.55	285
<b>223 Vloerafwerking tapijt</b>										
Vervangen tapijt	360	m2	67.76	H	24394	2030	18	16	1355.22	2710
<b>269 Postkasten</b>										
Vervangen postkasten	94	st	152.46	H	14331	2036	24	22	597.12	1194
<b>269 Postkasten dubbeldekkers</b>										
Vervangen postkasten	10	st	152.46	H	1525	2036	24	22	63.54	127
<b>415 Mechanische ventilatie unit</b>										
Vervangen ventilatie unit	2	st	390.83	H	782	2030	18	16	43.44	87
<b>423 Boiler close-in 10 liter</b>										
Vervangen boiler	2	st	268.62	H	537	2030	18	16	29.83	60
<b>424 Hydrofoorinstallatie</b>										
Vervangen hydrofoorinstallatie	1	st	6232.71	H	6233	2027	15	13	415.53	831
Contract onderhoud hydrofoor	1	st	385.99	H	386	2014	1	0	386.00	386
Vervangen pompmotor	1	st	1160.39	H	1160	2019	8	5	145.00	435



## Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

### VvE Ithaka

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
<b>431 Binnenriolering leidingstelsel</b>										
Reservering voor renovatie	1	pst	14665.20	H	14665	2036	24	22	611.04	1222
<b>431 Binnenriolering leidingstelsel dubbeldekkers</b>										
Reservering voor renovatie	1	pst	1452.00	H	1452	2036	24	22	60.50	121
<b>431 Buitenriolering leidingstelsel</b>										
Reservering voor renovatie	1	pst	7332.60	H	7333	2036	24	22	305.54	611
Doorspoelen buitenriolering	1	pst	1038.18	H	1038	2015	3	1	346.00	1038
<b>441 Elektra verlichting PL</b>										
Vervangen armaturen PL	30	st	110.11	H	3303	2024	6	10	550.50	
<b>441 Elektra verlichting PL dubbeldekkers</b>										
Vervangen armaturen PL	2	st	110.11	H	220	2024	6	10	36.66	
<b>441 Elektra verlichting TL</b>										
Vervangen armaturen TL	5	st	124.63	H	623	2036	24	22	25.95	52
<b>442 Automatische draaideuropener</b>										
Vervangen draaideurautomaat	2	st	1936.00	H	3872	2032	18	18	215.11	
Jaarlijks onderhoud draaideurautomaat	2	st	145.20	H	290	2015	1	1	290.00	290
Vervangen deurdranger	2	st	2904.00	H	5808	2014	1	0	5808.00	5808
<b>442 Deurbelinstallatie</b>										
Vervangen deurbel	47	pst	62.92	H	2957	2030	18	16	164.27	329
<b>442 Deurbelinstallatie dubbeldekkers</b>										
Vervangen deurbel	5	pst	62.92	H	315	2030	18	16	17.50	35
<b>442 Deurmeldinstallatie</b>										
Vervangen deuropener	2	st	214.17	H	428	2021	9	7	47.55	95
Vervangen deurmeldinstallatie	2	st	2566.41	H	5133	2036	24	22	213.87	428
<b>442 Videofoon-installatie</b>										
Vervangen videofoon-installatie	2	st	1833.15	H	3666	2024	12	10	305.50	611
<b>442 Videofoontoestellen</b>										
Vervangen videofoon	94	st	274.67	H	25819	2030	18	16	1434.38	2869



## Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

### VvE Ithaka

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
<b>451 Personenlift</b>										
Periodieke keuring (18 mnd) + onvoorzien	2	st	366.63	H	733	2014	1	0	733.00	733
Onderhoudscontract	2	st	2321.99	H	4644	2014	1	0	4644.00	4644
Vervangen besturingsapparatuur	2	st	29330.40	H	58661	2036	24	22	2444.20	4888
Vervangen / revisie liftmachine	2	st	21997.80	H	43996	2036	24	22	1833.16	3666
Vervangen cabinedeur en stopplaatsdeuren	2	st	19553.60	H	39107	2036	24	22	1629.45	3259
Vervangen frequentieregeling	2	st	5866.08	H	11732	2020	8	6	1466.50	2933
Vervangen tableau / spreekluisterverbinding	2	st	3666.30	H	7333	2024	12	10	611.08	1222
Beschadigd	2	st	1180.96	H	2362	2014	1	0	2362.00	2362
<b>461 Brandbeveiliging drogeblusleiding</b>										
Controle / onderhoud drogeblusleiding	2	st	226.27	H	453	2014	1	0	453.00	453
Druktest drogeblusleiding	2	st	388.41	H	777	2018	6	4	129.50	259
<b>Totaal</b>										<b>136107</b>



## 5- Elementenlijst

### Toelichting elementenlijst

Het overzicht Elementenlijst met conditiescore geeft van bouwdelen weer wat de conditie is. Wanneer een element aan het pand als matig, slecht of zeer slecht beoordeeld is, dan zal dit in de meeste gevallen in het onderdeel "Bevindingen" ook terug te vinden zijn.

De conditiemeting is opgezet volgens de NEN 2767 "Conditiemeting van gebouw en installatiedelen". Deze norm geeft een methode om de conditie van de bouw en installatie op objectieve en eenduidige wijze vast te leggen. Uit deze inspectiemethode volgt een waarde die de veroudering van een bouwdeel uitdrukt. Deze waarde is een combinatie van belang, omvang en intensiteit van een gebrek.

Bij het inspecteren van een bouwdeel wordt gebruik gemaakt van een standaard gebrekenlijst. Aan elk gebrek is de norm van een bepaald belang toegekend. Daarnaast moet ook de omvang en de intensiteit in een categorie worden ingedeeld. Uit deze gegevens ontstaat de conditiescore.

### Verklaring van termen

Omschrijving:	Het gebouwdeel of element met standaard codering.
Hoeveelheid:	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Eenheid:	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Waarderingen:	De kolommen "uitstekend" tot "zeer slecht" geven grafisch de conditie van het element of bouwdeel aan. Hoe donkerder de kleur hoe verder de uitslag naar goed of slecht is. Groen = "goed" en Rood = "slecht".
Conditie:	De numerieke weergave van de conditiescore. 1 = Uitstekend 2 = Goed 3 = Redelijk 4 = Matig 5 = Slecht 6 = Zeer slecht

### Rapport parameters

Objectnaam: VvE Ithaka



## Elementenlijst

VvE Ithaka

Element	Hvheid	Enh	Huidige conditie
Diversen			
511 Betonklinkers / tegels	600.00	m2	0 N.v.t.
511 Betonklinkers / tegels dubbeldekkers	280.00	m2	0 N.v.t.
619 Algemeen	1.00	pst	0 N.v.t.
619 Periodieke bereikbaarheidskosten	1.00	pst	0 N.v.t.
Exterieur			
011 Gevelconstructie metselwerk	4250.00	m2	2 Goed
011 Gevelconstructie metselwerk dubbeldekkers	822.00	m2	2 Goed
012 Gevelafwerking voegwerk met cementbaard	2273.00	m2	2 Goed
012 Gevelafwerking voegwerk met cementbaard dubbeldekkers	365.00	m2	2 Goed
012 Gevelafwerking voegwerk verdiept	1977.00	m2	2 Goed
012 Gevelafwerking voegwerk verdiept dubbeldekkers	457.00	m2	2 Goed
013 Gevelbekleding kunststofgebonden plaat	870.00	m2	2 Goed
014 Ventilatioorster	370.00	st	2 Goed
014 Ventilatioorster	370.00	st	2 Goed
015 Kit op rugvulling trappen	18.00	m1	2 Goed
016 Buitenplafonds kunststofgebonden plaat	1260.00	m2	2 Goed
017 Hemelwaterafvoer metaal gecoat	186.00	m1	2 Goed
017 Stadsuitloop	80.00	st	2 Goed
017 Stadsuitloop dubbeldekkers	10.00	st	2 Goed
022 Balkon / galerij afwerking kunststof met tegel	2509.00	m2	2 Goed
022 Balkon / galerij afwerking kunststof met tegel dubbeldekkers	84.00	m2	2 Goed
024 Balkon / galerij EPDM- / loodslabbe	1681.00	m1	2 Goed
024 Balkon / galerij EPDM- / loodslabbe dubbeldekkers	90.00	m1	2 Goed
026 Balkon / galerij reling staal	483.00	m1	2 Goed
026 Balkon / galerij reling staal dubbeldekkers	45.00	m1	2 Goed
026 Balkonscherm hout	293.00	m2	2 Goed
027 Doorvoeren kunststof	80.00	st	2 Goed
027 Doorvoeren kunststof dubbeldekkers	10.00	st	2 Goed
033 Buitenkozijnen aluminium	1727.00	m2	2 Goed



## Elementenlijst

VvE Ithaka

Element	Hvheid	Enh	Huidige conditie
033 Buitenkozijnen aluminium bedrijfsruimte	176.00	m2	2 Goed
033 Buitenkozijnen aluminium dubbeldekkers	282.00	m2	2 Goed
035 Buitendeur aluminium	254.00	st	2 Goed
035 Buitendeur aluminium bedrijfsruimte	30.00	st	2 Goed
035 Buitendeur aluminium dubbeldekkers	40.00	st	2 Goed
035 Buitendeur aluminium gemeenschappelijk	24.00	st	2 Goed
035 Buitendeur hout met volkernplaat	64.00	st	2 Goed
035 Raam aluminium	222.00	st	2 Goed
035 Raam aluminium dubbeldekkers	45.00	st	2 Goed
037 Deurdranger buitendeur	18.00	st	2 Goed
037 Hang en sluitwerk gemeenschappelijk	34.00	st	2 Goed
038 Garagedeur	3.00	st	2 Goed
042 Blankglas isolerend	1200.00	m2	2 Goed
042 Blankglas isolerend dubbeldekkers	200.00	m2	2 Goed
044 Deurrubber	288.00	st	2 Goed
044 Deurrubber dubbeldekkers	40.00	st	2 Goed
044 Raamrubber	222.00	st	2 Goed
044 Raamrubber dubbeldekkers	45.00	st	2 Goed
052 Dakbedekking kunststof	1297.00	m2	2 Goed
052 Dakbedekking kunststof dubbeldekkers	296.00	m2	2 Goed
053 Ballastlaag	1290.00	m2	2 Goed
053 Ballastlaag dubbeldekkers	296.00	m2	2 Goed
056 Dakluik	1.00	st	2 Goed
059 EPDM-/ loodslabben plat dak	463.00	m1	2 Goed
059 EPDM-/ loodslabben plat dak dubbeldekkers	108.00	m1	2 Goed
059 Valbeveiliging	1.00	pst	2 Goed
061 Schoorsteenkappen metaal	30.00	st	2 Goed
061 Verzamelkappen metaal dubbeldekkers	10.00	st	2 Goed
062 Dakdoorvoer ventilatie metaal	34.00	st	2 Goed
071 Buitentrap beton	2.00	st	2 Goed
071 Buitentrap staal	1.00	pst	2 Goed
093 Schilderwerk dekkend op hout erfscheiding	586.00	m2	2 Goed





## Elementenlijst

VvE Ithaka

Element	Hvheid	Enh	Huidige conditie
<b>Interieur en installaties</b>			
201 Trappenhuizen algemeen	2.00	st	2 Goed
211 Bergingen algemeen	1.00	pst	2 Goed
214 Wandafwerking volkern	620.00	m2	2 Goed
223 Vloerafwerking tapijt	360.00	m2	2 Goed
269 Postkasten	94.00	st	2 Goed
269 Postkasten dubbeldekkers	10.00	st	2 Goed
415 Mechanische ventilatie unit	2.00	st	2 Goed
423 Boiler close-in 10 liter	2.00	st	2 Goed
424 Hydrofoorinstallatie	1.00	st	2 Goed
431 Binnenriolering leidingstelsel	1.00	pst	2 Goed
431 Binnenriolering leidingstelsel dubbeldekkers	1.00	pst	2 Goed
431 Buitenriolering leidingstelsel	1.00	pst	2 Goed
441 Elektra bedrading	1.00	pst	2 Goed
441 Elektra groepenkast	1.00	pst	2 Goed
441 Elektra verlichting PL	300.00	st	2 Goed
441 Elektra verlichting PL dubbeldekkers	20.00	st	2 Goed
441 Elektra verlichting TL	10.00	st	2 Goed
442 Automatische draaideuropener	2.00	st	2 Goed
442 Deurbelinstallatie	94.00	st	2 Goed
442 Deurbelinstallatie dubbeldekkers	10.00	st	2 Goed
442 Deurmeldinstallatie	2.00	st	2 Goed
442 Videofoon-installatie	2.00	st	2 Goed
442 Videofoon toestellen	94.00	st	2 Goed
451 Personenlift	2.00	st	2 Goed
461 Brandbeveiliging drogeblusleiding	2.00	st	2 Goed



## 6- Bevindingen

### Toelichting bevindingen

In dit onderdeel worden alle gebreken ("bevindingen") vastgelegd en toegelicht door middel van een foto en een werkschrijving. Dit kan als ondersteuning dienen voor een VvE bijvoorbeeld bij het beoordelen van een offerte of het controleren van de werkwijze van een leverancier of aannemer.

### Verklaring van termen

Omschrijving:	Geeft de hoofdgroep, het betreffende element, de omschrijving van de bevinding en de locatie waar de bevinding is waargenomen weer. Verder is een toelichting met uitleg of advies opgenomen.
Hoeveelheid:	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Eenheid:	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Conditie:	De conditie is bepaald aan de hand van een berekening volgens NEN 2767. 1 = Uitstekend 2 = Goed 3 = Redelijk 4 = Matig 5 = Slecht 6 = Zeer slecht

### Rapport parameters

Objectnaam: VvE Ithaka



## Bevindingen

VvE Ithaka

Diversen

619 Algemeen

Conditie: 0

Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Onderhoud groenvoorziening	1.00	pst	2014

Locatie:

Gemeenschappelijk park

Toelichting:

Park en vijver zijn niet in het meerjarenplan opgenomen omdat zowel de prognoses als de financiële gegevens niet op tijd konden worden aangeleverd.



Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Beschadigingen / klein onderhoud	1.00	pst	2014

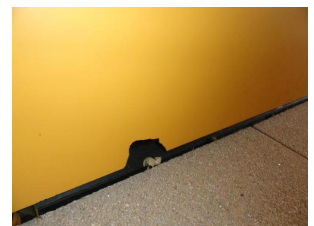
Locatie:

Buitengalerij

Toelichting:

Een enkele volkernplaat is op mechanische wijze beschadigd. Overwogen kan worden de plaat te laten vervangen. Geadviseerd wordt bij de aannemer een aantal platen te bestellen en deze in depot te houden. Dit i.v.m. mogelijke toekomstige kleurwijzigingen.

Voor kleine onderhoudswerkzaamheden is onder 'Diversen / Algemeen' een jaarlijks terugkerende post opgenomen.





## Bevindingen

VvE Ithaka

Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Verontreiniging	1.00	pst	2014

Locatie:

Binnengangen en galerijen

Toelichting:

Op enkele plekken worden de gemeenschappelijke gangen en galerijen gebruikt voor het stallen van huisvuil en andere overtollige zaken. Behalve dat dit een gevaar kan opleveren in geval van ontruiming bij onverhoopte calamiteiten zal het ook leiden tot verloedering van de woonomgeving.

Het bestuur wordt geadviseerd de leden hierop te wijzen.



Exterieur

014 Ventilatie-rooster	Conditie: 2
------------------------	-------------

Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Tocht	1.00	pst	2014

Locatie:

Gevels rondom

Toelichting:

Vernomen is dat er meerdere klachten zijn m.b.t. tocht. De klachten hebben meestal betrekking op de roosters, maar ook op slecht-sluitende ramen en deuren.

Voor de roosters is er inmiddels door één van de bewoners een oplossing gevonden. Door achter het schuivende deel glaswol aan te brengen kan nog wel geventileerd worden maar is er een flinke reductie van de luchtstroom.

M.b.t. de tochtende ramen en deuren zou tezamen met de leverancier een oplossing gevonden kunnen worden door toepassing van iets dikkere rubbers. Echter ter plaatse van de scharnieren zal altijd wel wat tocht aanwezig blijven.





## Bevindingen

VvE Ithaka

015 Kit op rugvulling trappen

Conditie: 2

Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Onthechting	1.00	pst	2014

Locatie:

Toelichting:

Het kitwerk tussen de betontrappen en het metselwerk is éézijdig onthecht. Mogelijk is het metselwerk onvoldoende schoongemaakt of niet voorbehandeld.

Vervangen onder garantie.



035 Buitendeur aluminium  
gemeenschappelijk

Conditie: 2

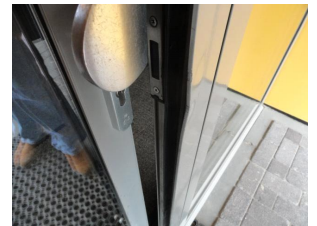
Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Beschadigd	1.00	pst	2014

Locatie:

Diverse lokaties

Toelichting:

Op meerdere plaatsen zijn aluminium deuren door braak of ondoordacht gebruik beschadigd. De technische levensduur van de deuren is daarom in het meerjarenplan bijgesteld.





## Bevindingen

VvE Ithaka

044 Deurrubber

Conditie: 2

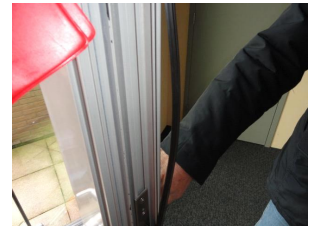
Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Loszittende delen	1.00	pst	2014

Locatie:

Gemeenschappelijke deuren

Toelichting:

Geconstateerd is dat veel deurrubbers loskomen van het profiel. In verband met toekomstige vervanging is verlijming geen goede optie. Geadviseerd wordt met de aannemer of leverancier van de kozijnen te zoeken naar een afdoende oplossing.



052 Dakbedekking kunststof

Conditie: 2

Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Periodiek onderhoud	1.00	pst	2014

Locatie:

Daken

Toelichting:

Kunststof dakbedekking wordt, in tegenstelling tot bitumineuze afwerkingen, altijd in één laag uitgevoerd. Dit betekent dat de kans op lekkage bij beschadigingen groter is.

Geadviseerd wordt het dak regelmatig te laten inspecteren op perforaties ontstaan vanuit de ondergrond of door spanningsverschillen in het oppervlak. Dit kan door een gespecialiseerd en onafhankelijk bedrijf als Patina dakbeheer te Beverwijk of B.D.A. Buro Dakadvies te Gorichem .

In de meerjarenplanning is jaarlijks een dergelijke inspectie opgenomen.





## Bevindingen

### VvE Ithaka

093 Schilderwerk dekkend op hout  
erfscheiding

Conditie: 2

Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Barsten en scheuren	1.00	pst	2016

Locatie:

Privacyschermen binnenterrein

Toelichting:

Het schilderwerk is op een aantal plaatsen aan het afbladderen en craqueleren. Een grote schilderbeurt is opgenomen voor 2016, maar zal misschien zelfs een jaar naar voren moeten worden gehaald.

Meestal wordt in de meerjarenplanning uitgegaan van een grote schilderbeurt om de zes jaar en een tussentijdse kleine schilderbeurt voor de liggende delen. Omdat hier alleen de privacyschermen geschilderd moeten worden zijn in deze meerjarenplanning geen kleine schilderbeurten opgenomen. De schilderbeurten hebben nu een frequentie van één maal per vijf jaar.



### Interieur en installaties

442 Automatische draaideuropener

Conditie: 2

Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Vervangen deurdranger	2.00	st	2014

Locatie:

Entredeuren Poseidonsingel

Toelichting:

Vernomen is dat het bestuur voornemens is om de deurdrangers van de entredeuren aan de Poseidonsingel om te laten zetten naar draaideurautomaten. In het meerjarenplan is hierop geanticipeerd.





## Bevindingen

VvE Ithaka

451 Personenlift

Conditie: 2

Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Beschadigd	2.00	st	2014

Locatie:

Liftvloeren

Toelichting:

De ondervloeren van de liften zijn zijn doorgezakt. Volgens de servicemonteur is dit veroorzaakt door een lijn- of puntlast van bijvoorbeeld een kruiwagen met tegels. De werkelijke oorzaak (alsmede de veroorzaker) zal waarschijnlijk moeilijk te achterhalen zijn. Omdat dergelijke calamiteiten buiten de serviceovereenkomst vallen zijn de offertebedragen van Schindler hier opgenomen.

Mogelijk kan nog een beroep gedaan worden op de verzekering als de veroorzaker niet achterhaald kan worden.







## 7- Jaarplan

### Toelichting jaarplan 2014

In het volgende overzicht is het gekozen jaarplan per element opgenomen.

### Verklaring van termen

Omschrijving:	Gebouwdeel of hoofdgroep met een beschrijving van de handelingen die moeten worden uitgevoerd.
Element:	Het element waar werkzaamheden aan moeten worden uitgevoerd.
Hvh: (Hoeveelheid)	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Enh: (Eenheid)	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Prijs:	De prijs per eenheid.
BTW:	BTW percentage H = hoogtarief (21%), L = laagtarief (6%).
2014:	Bedrag in jaar van uitvoering. De hoeveelheid waarop de handeling is gebaseerd en die in het betreffende startjaar is gepland om uit te voeren.

### Rapport parameters

Objectnaam:	VvE Ithaka
Jaarplan over jaar:	2014
Indexcijfer:	0.00 %
Bedragen incl. BTW:	<input checked="" type="checkbox"/> Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.



## Jaarplan 2014

### VvE Ithaka

Omschrijving	Element	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	BTW	2014
<b>Diversen</b>						
<b>61 Diversen</b>						
Klein onderhoud	619 Algemeen	1.00	pst	5743.87	H	5744
Klein onderhoud dubbeldekkers	619 Algemeen	1.00	pst	605.00	H	605
<b>Totaal 61 Diversen</b>						<b>6349</b>
<b>Totaal Diversen</b>						<b>6349</b>
<b>Exterieur</b>						
<b>03 Buitenkozijnen</b>						
Afstellen deurdranger	037 Deurdranger buitendeur	18.00	st	19.36	H	348
<b>Totaal 03 Buitenkozijnen</b>						<b>348</b>
<b>05 Daken</b>						
Jaarlijks onderhoud / controle dakbedekking	052 Dakbedekking kunststof	1.00	pst	623.15	H	623
Jaarlijks onderhoud / controle dakbedekking	052 Dakbedekking kunststof dubbeldekkers	1.00	pst	181.50	H	182
<b>Totaal 05 Daken</b>						<b>805</b>
<b>Totaal Exterieur</b>						<b>1153</b>
<b>Interieur en installaties</b>						
<b>42 Gas, water en Sanitair</b>						
Contract onderhoud hydrofoor	424 Hydrofoorinstallatie	1.00	st	385.99	H	386
<b>Totaal 42 Gas, water en Sanitair</b>						<b>386</b>
<b>44 Elektrische-installatie</b>						
Vervangen deurdranger	442 Automatische draaideuropener	2.00	st	2904.00	H	5808
<b>Totaal 44 Elektrische-installatie</b>						<b>5808</b>
<b>45 Transportvoorziening</b>						
Periodieke keuring (18 mnd) + onvoorzien	451 Personenlift	2.00	st	366.63	H	733
Onderhoudscontract	451 Personenlift	2.00	st	2321.99	H	4644
Beschadigd	451 Personenlift	2.00	st	1180.96	H	2362
<b>Totaal 45 Transportvoorziening</b>						<b>7739</b>



## Jaarplan 2014

### VvE Ithaka

Omschrijving	Element	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	BTW	2014
<b>46 Beveiligingsinstallatie</b>						
Controle / onderhoud drogeblusleiding	461 Brandbeveiliging drogeblusleiding	2.00	st	226.27	H	453
<b>Totaal 46 Beveiligingsinstallatie</b>						<b>453</b>
<b>Totaal Interieur en installaties</b>						<b>14386</b>
<b>Totaal VvE Ithaka</b>						<b>21888</b>



## 8- Vijfjaren begroting

### Toelichting vijfjaren begroting

In het volgende overzicht is de 5 jaren begroting op elementgroep opgenomen.

### Verklaring van termen

Omschrijving:	Het element, handeling of gebouwdeel (gevels, daken enz.) met standaard codering.
Hvh: (Hoeveelheid)	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Enh: (Eenheid)	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Prijs:	De prijs per eenheid.
BTW:	BTW percentage H = hoogtarief (21%), L = laagtarief (6%).
Stjr: (Startjaar)	Het eerste jaar dat de werkzaamheden worden uitgevoerd.
Cy: (Cyclus)	De levensduur van een element of afwerking.
Jaren:	Per jaar is aangegeven voor welk element/gebouwdeel herstel/onderhoud moet plaatsvinden en wat de kosten hiervoor zijn.
Totaal:	Totaal van de kosten voor herstel/onderhoud per element/gebouwdeel.

### Rapport parameters

Objectnaam:	VvE Ithaka
Startjaar rapport:	2014
Indexcijfer:	0.00 %
Bedragen incl. BTW:	<input checked="" type="checkbox"/> Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.



## Vijfjaren begroting

### VvE Ithaka

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	Totaal
<b>Diversen</b>												
<b>51 Terreinafwerkingen</b>												
511 Betonklinkers / tegels	600.00	m2										
Herstraten	600.00	m2	27.83		H	2036 24						
Totaal 511 Betonklinkers / tegels												
511 Betonklinkers / tegels dubbeldekkers	280.00	m2										
Herstraten	280.00	m2	27.83		H	2036 24						
Totaal 511 Betonklinkers / tegels dubbeldekkers												
<b>Totaal 51 Terreinafwerkingen</b>												
<b>61 Diversen</b>												
619 Algemeen	1.00	pst										
Klein onderhoud	1.00	pst	5743.87		H	2014 1	5744	5744	5744	5744	5744	28720
Onderhoud groenvoorziening	1.00	pst	0.00		H	2014						
Beschadigingen / klein onderhoud	1.00	pst	0.00		H	2014						
Verontreiniging	1.00	pst	0.00		H	2014						
Klein onderhoud dubbeldekkers	1.00	pst	605.00		H	2014 1	605	605	605	605	605	3025
Totaal 619 Algemeen							6349	6349	6349	6349	6349	31745
619 Periodieke bereikbaarheidskosten	1.00	pst										
Hoogwerker huur 10 dagen	1.00	pst	4582.27		H	2018 6					4582	4582
Totaal 619 Periodieke bereikbaarheidskosten											4582	4582
<b>Totaal 61 Diversen</b>							6349	6349	6349	6349	10931	36327
<b>Totaal Diversen</b>							6349	6349	6349	6349	10931	36327
<b>Exterieur</b>												
<b>01 Gevels</b>												
013 Gevelbekleding kunststofgebonden plaat	870.00	m2										
Reinigen volkernplaat	870.00	m2	3.63		H	2018 6					3158	3158
Vervangen volkernplaat	87.00	m2	128.26		H	2030 18						
Totaal 013 Gevelbekleding kunststofgebonden plaat											3158	3158



## Vijfjaren begroting

### VvE Ithaka

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	Totaal
014 Ventilatioerooster	370.00	st										
Tocht	1.00	pst	0.00		H	2014						
<b>Totaal 014 Ventilatioerooster</b>												
015 Kit op rugvulling trappen	18.00	m1										
Vervangen kitvoeg trappen	18.00	m1	42.35		H	2018 12					762	762
Onthechting	1.00	pst	0.00		H	2014						
<b>Totaal 015 Kit op rugvulling trappen</b>											762	762
016 Buitenplafonds kunststofgebonden plaat	1260.00	m2										
Reinigen buitenplafond	1260.00	m2	3.63		H	2018 6					4574	4574
Vervangen volkernplaat buitenplafond	126.00	m2	128.26		H	2036 24						
<b>Totaal 016 Buitenplafonds kunststofgebonden plaat</b>											4574	4574
017 Hemelwaterafvoer metaal gecoat	186.00	m1										
Vervangen hwa metaal	186.00	m1	104.06		H	2042 30						
<b>Totaal 017 Hemelwaterafvoer metaal gecoat</b>												
017 Stadsuitloop	80.00	st										
Vervangen stadsuitloop	80.00	st	110.11		H	2036 24						
<b>Totaal 017 Stadsuitloop</b>												
017 Stadsuitloop dubbeldekkers	10.00	st										
Vervangen stadsuitloop	10.00	st	110.11		H	2036 24						
<b>Totaal 017 Stadsuitloop dubbeldekkers</b>												
<b>Totaal 01 Gevels</b>											8494	8494
<b>02 Balkons</b>												
022 Balkon / galerij afwerking kunststof met tegel	2509.00	m2										
Reinigen balkons / galerijen	2509.00	m2	3.63		H	2018 6					9108	9108
Vervangen tegels	500.00	m2	50.82		H	2036 24						
Vervangen kunststof dakbedekking	2509.00	m2	76.23		H	2036 24						
<b>Totaal 022 Balkon / galerij afwerking kunststof met tegel</b>											9108	9108



## Vijfjaren begroting

### VvE Ithaka

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	Totaal
022 Balkon / galerij afwerking kunststof met tegel dubbeldekkers	84.00	m2										
Reinigen balkons / galerijen	84.00	m2	3.63	H	2018	6					305	305
Vervangen tegels	17.00	m2	50.82	H	2036	24						
Vervangen kunststof dakbedekking	84.00	m2	76.23	H	2036	24						
<b>Totaal 022 Balkon / galerij afwerking kunststof met tegel dubbeldekkers</b>											<b>305</b>	<b>305</b>
024 Balkon / galerij EPDM- / loodslabbe	1681.00	m1										
Vervangen EPDM-slabbe	1681.00	m1	83.49	H	2048	36						
<b>Totaal 024 Balkon / galerij EPDM- / loodslabbe</b>												
024 Balkon / galerij EPDM- / loodslabbe dubbeldekkers	90.00	m1										
Vervangen EPDM-slabbe	90.00	m1	83.49	H	2048	36						
<b>Totaal 024 Balkon / galerij EPDM- / loodslabbe dubbeldekkers</b>												
026 Balkonscherm hout	293.00	m2										
Vervangen balkonscherm hout	147.00	m2	204.49	H	2036	24						
<b>Totaal 026 Balkonscherm hout</b>												
027 Doorvoeren kunststof	80.00	st										
Reinigen doorvoer kunststof	80.00	st	8.47	H	2018	6					678	678
<b>Totaal 027 Doorvoeren kunststof</b>											<b>678</b>	<b>678</b>
027 Doorvoeren kunststof dubbeldekkers	10.00	st										
Reinigen doorvoer kunststof	10.00	st	8.47	H	2018	6					85	85
<b>Totaal 027 Doorvoeren kunststof dubbeldekkers</b>											<b>85</b>	<b>85</b>
<b>Totaal 02 Balkons</b>											<b>10176</b>	<b>10176</b>
<b>03 Buitenkozijnen</b>												
033 Buitenkozijnen aluminium	1727.00	m2										
Reinigen buitenkozijn	1727.00	m2	3.63	H	2018	6					6269	6269
Reservering vervangen buitenkozijn	173.00	m2	624.36	H	2036	24						
<b>Totaal 033 Buitenkozijnen aluminium</b>											<b>6269</b>	<b>6269</b>



## Vijfjaren begroting

### VvE Ithaka

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	Totaal
033 Buitenkozijnen aluminium bedrijfsruimte	176.00	m2										
Reinigen buitenkozijn bedrijfsruimte	176.00	m2	3.63		H	2018 6					639	639
Reservering vervangen buitenkozijn bedrijfsruimte	88.00	m2	624.36		H	2036 24						
<b>Totaal 033 Buitenkozijnen aluminium bedrijfsruimte</b>											<b>639</b>	<b>639</b>
033 Buitenkozijnen aluminium dubbeldekkers	282.00	m2										
Reservering vervangen buitenkozijn	28.00	m2	624.36		H	2036 24						
Reinigen buitenkozijn	282.00	m2	3.63		H	2018 6					1024	1024
<b>Totaal 033 Buitenkozijnen aluminium dubbeldekkers</b>											<b>1024</b>	<b>1024</b>
035 Buitendeur aluminium	254.00	st										
Reservering vervangen buitendeur aluminium	25.00	st	822.80		H	2036 24						
<b>Totaal 035 Buitendeur aluminium</b>												
035 Buitendeur aluminium bedrijfsruimte	30.00	st										
Reservering vervangen buitendeur aluminium bedrijfsruimte	15.00	st	822.80		H	2036 24						
<b>Totaal 035 Buitendeur aluminium bedrijfsruimte</b>												
035 Buitendeur aluminium dubbeldekkers	40.00	st										
Reservering vervangen buitendeur aluminium dubbeldekkers	4.00	st	822.80		H	2036 24						
<b>Totaal 035 Buitendeur aluminium dubbeldekkers</b>												
035 Buitendeur aluminium gemeenschappelijk	24.00	st										
Reservering vervangen buitendeur aluminium gemeenschappelijk	12.00	st	822.80		H	2024 12						
Beschadigd	1.00	pst	0.00		H	2014						
<b>Totaal 035 Buitendeur aluminium gemeenschappelijk</b>												
035 Buitendeur hout met volkernplaat	64.00	st										
Reservering vervangen buitendeur hout	6.00	st	1036.97		H	2036 24						
<b>Totaal 035 Buitendeur hout met volkernplaat</b>												
035 Raam aluminium	222.00	st										
Reservering vervangen raam aluminium	22.00	st	822.80		H	2036 24						





## Vijfjaren begroting

### VvE Ithaka

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	Totaal
035 Raam aluminium	222.00	st										
<b>Totaal 035 Raam aluminium</b>												
035 Raam aluminium dubbeldekkers	45.00	st										
Reservering vervangen raam aluminium dubbeldekkers	5.00	st	822.80		H	2036 24						
<b>Totaal 035 Raam aluminium dubbeldekkers</b>												
037 Deurdranger buitendeur	18.00	st										
Vervangen deurdranger	18.00	st	266.20		H	2030 18						
Afstellen deurdranger	18.00	st	19.36		H	2014 2	348		348		348	1044
<b>Totaal 037 Deurdranger buitendeur</b>							348		348		348	1044
037 Hang en sluitwerk gemeenschappelijk	34.00	st										
Afstellen hang- en sluitwerk buitendeur	34.00	st	42.35		H	2018 6					1440	1440
Vervangen hang- en sluitwerk gemeenschappelijk	17.00	st	366.63		H	2036 24						
<b>Totaal 037 Hang en sluitwerk gemeenschappelijk</b>											1440	1440
038 Garagedeur	3.00	st										
Vervangen garagedeur	3.00	st	696.96		H	2048 36						
Afstellen garagedeur	3.00	st	19.36		H	2018 6					58	58
<b>Totaal 038 Garagedeur</b>											58	58
<b>Totaal 03 Buitenkozijnen</b>							348		348		9778	10474
<b>04 Beglazing</b>												
042 Blankglas isolerend	1200.00	m2										
Vervangen blankglas dubbel	50.00	m2	204.49		H	2033 2						
<b>Totaal 042 Blankglas isolerend</b>												
042 Blankglas isolerend dubbeldekkers	200.00	m2										
Vervangen blankglas dubbel dubbeldekkers	8.00	m2	204.49		H	2033 2						
<b>Totaal 042 Blankglas isolerend dubbeldekkers</b>												
044 Deurrubber	288.00	st										
Vervangen deurrubber	288.00	st	50.82		H	2024 12						



## Vijfjaren begroting

### VvE Ithaka

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	Totaal
044 Deurrubber	288.00	st										
Loszittende delen	1.00	pst	0.00		H	2014						
<b>Totaal 044 Deurrubber</b>												
044 Deurrubber dubbeldekkers	40.00	st										
Vervangen deurrubber	40.00	st	50.82		H	2024 12						
<b>Totaal 044 Deurrubber dubbeldekkers</b>												
044 Raamrubber	222.00	st										
Vervangen raamrubber	222.00	st	45.98		H	2024 12						
<b>Totaal 044 Raamrubber</b>												
044 Raamrubber dubbeldekkers	45.00	st										
Vervangen raamrubber	45.00	st	45.98		H	2024 12						
<b>Totaal 044 Raamrubber dubbeldekkers</b>												
<b>Totaal 04 Beglazing</b>												
<b>05 Daken</b>												
052 Dakbedekking kunststof	1297.00	m2										
Vervangen kunststof dakbedekking	1297.00	m2	76.23		H	2048 36						
Jaarlijks onderhoud / controle dakbedekking	1.00	pst	623.15		H	2014 1	623	623	623	623	623	3115
Periodiek onderhoud	1.00	pst	0.00		H	2014						
<b>Totaal 052 Dakbedekking kunststof</b>							623	623	623	623	623	3115
052 Dakbedekking kunststof dubbeldekkers	296.00	m2										
Vervangen kunststof dakbedekking	296.00	m2	76.23		H	2048 36						
Jaarlijks onderhoud / controle dakbedekking	1.00	pst	181.50		H	2014 1	182	182	182	182	182	910
<b>Totaal 052 Dakbedekking kunststof dubbeldekkers</b>							182	182	182	182	182	910
053 Ballastlaag	1290.00	m2										
Controle / onderhoud dakbedekking	1290.00	m2	0.00		H	2013						
Reinigen, opharken grind	1290.00	m2	13.31		H	2030 18						
<b>Totaal 053 Ballastlaag</b>												



## Vijfjaren begroting

### VvE Ithaka

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	Totaal
053 Ballastlaag dubbeldekkers	296.00	m2										
Reinigen, opharken grind	296.00	m2	13.31	H	2030	18						
<b>Totaal 053 Ballastlaag dubbeldekkers</b>												
056 Dakluik	1.00	st										
Vervangen dakluik	1.00	st	2321.99	H	2048	36						
<b>Totaal 056 Dakluik</b>												
059 EPDM-/ loodslabben plat dak	463.00	m1										
Vervangen EPDM slabbe plat dak	463.00	m1	111.32	H	2048	36						
<b>Totaal 059 EPDM-/ loodslabben plat dak</b>												
059 EPDM-/ loodslabben plat dak dubbeldekkers	108.00	m1										
Vervangen EPDM slabbe plat dak	108.00	m1	111.32	H	2048	36						
<b>Totaal 059 EPDM-/ loodslabben plat dak dubbeldekkers</b>												
059 Valbeveiliging	1.00	pst										
Controle / onderhoud valbeveiliging	1.00	pst	0.00	H	2013							
<b>Totaal 059 Valbeveiliging</b>												
<b>Totaal 05 Daken</b>							805	805	805	805	805	4025
06 Schoorstenen												
062 Dakdoorvoer ventilatie metaal	34.00	st										
Vervangen doorvoer metaal	1.00	st	116.16	H	2048	36						
<b>Totaal 062 Dakdoorvoer ventilatie metaal</b>												
<b>Totaal 06 Schoorstenen</b>												
09 Buitenschilderwerk												
093 Schilderwerk dekkend op hout erscheiding	586.00	m2										
Schilderwerk erscheiding	586.00	m2	41.34	L	2016	5			24225			24225
Barsten en scheuren	1.00	pst	0.00	H	2016							
<b>Totaal 093 Schilderwerk dekkend op hout erscheiding</b>									24225			24225



## Vijfjaren begroting

### VvE Ithaka

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	Totaal
<b>Totaal 09 Buitenschilderwerk</b>									24225			24225
<b>Totaal Exterieur</b>							1153	805	25378	805	29253	57394
<b>Interieur en installaties</b>												
<b>01 Gevels</b>												
201 Trappenhuizen algemeen	2.00	st										
Reservering opknopbeurt trappenhuis	2.00	st	3055.25		H	2030 18						
<b>Totaal 201 Trappenhuizen algemeen</b>												
<b>Totaal 01 Gevels</b>												
<b>21 Binnenwanden</b>												
211 Bergingen algemeen	1.00	pst										
Reservering periodieke opknopbeurt	1.00	pst	2566.41		H	2030 18						
<b>Totaal 211 Bergingen algemeen</b>												
<b>Totaal 21 Binnenwanden</b>												
<b>22 Vloeren</b>												
223 Vloerafwerking tapijt	360.00	m2										
Vervangen tapijt	360.00	m2	67.76		H	2030 18						
<b>Totaal 223 Vloerafwerking tapijt</b>												
<b>Totaal 22 Vloeren</b>												
<b>26 Inrichting</b>												
269 Postkasten	94.00	st										
Vervangen postkasten	94.00	st	152.46		H	2036 24						
<b>Totaal 269 Postkasten</b>												
269 Postkasten dubbeldekkers	10.00	st										
Vervangen postkasten	10.00	st	152.46		H	2036 24						
<b>Totaal 269 Postkasten dubbeldekkers</b>												
<b>Totaal 26 Inrichting</b>												



## Vijfjaren begroting

### VvE Ithaka

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	Totaal
<b>41 Klimaatinstallaties</b>												
415 Mechanische ventilatie unit	2.00	st										
Vervangen ventilatie unit	2.00	st	390.83	H	2030	18						
<b>Totaal 415 Mechanische ventilatie unit</b>												
<b>Totaal 41 Klimaatinstallaties</b>												
<b>42 Gas, water en Sanitair</b>												
423 Boiler close-in 10 liter	2.00	st										
Vervangen boiler	2.00	st	268.62	H	2030	18						
<b>Totaal 423 Boiler close-in 10 liter</b>												
424 Hydrofoorinstallatie	1.00	st										
Vervangen hydrofoorinstallatie	1.00	st	6232.71	H	2027	15						
Contract onderhoud hydrofoor	1.00	st	385.99	H	2014	1	386	386	386	386	386	1930
Vervangen pompmotor	1.00	st	1160.39	H	2019	8						
<b>Totaal 424 Hydrofoorinstallatie</b>							386	386	386	386	386	1930
<b>Totaal 42 Gas, water en Sanitair</b>							386	386	386	386	386	1930
<b>43 Vuilafvoervoorziening</b>												
431 Binnenriolering leidingstelsel	1.00	pst										
Reservering voor renovatie	1.00	pst	14665.20	H	2036	24						
<b>Totaal 431 Binnenriolering leidingstelsel</b>												
431 Binnenriolering leidingstelsel dubbeldekkers	1.00	pst										
Reservering voor renovatie	1.00	pst	1452.00	H	2036	24						
<b>Totaal 431 Binnenriolering leidingstelsel dubbeldekkers</b>												
431 Buitenriolering leidingstelsel	1.00	pst										
Reservering voor renovatie	1.00	pst	7332.60	H	2036	24						
Doorspoelen buitenriolering	1.00	pst	1038.18	H	2015	3		1038			1038	2076
<b>Totaal 431 Buitenriolering leidingstelsel</b>								1038			1038	2076
<b>Totaal 43 Vuilafvoervoorziening</b>								1038			1038	2076



## Vijfjaren begroting

### VvE Ithaka

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	Totaal
<b>44 Elektrische-installatie</b>												
441 Elektra verlichting PL	300.00	st										
Vervangen armaturen PL	30.00	st	110.11	H	2024	6						
Totaal 441 Elektra verlichting PL												
<hr/>												
441 Elektra verlichting PL dubbeldekkers	20.00	st										
Vervangen armaturen PL	2.00	st	110.11	H	2024	6						
Totaal 441 Elektra verlichting PL dubbeldekkers												
<hr/>												
441 Elektra verlichting TL	10.00	st										
Vervangen armaturen TL	5.00	st	124.63	H	2036	24						
Totaal 441 Elektra verlichting TL												
<hr/>												
442 Automatische draaideuropener	2.00	st										
Vervangen draaideurautomaat	2.00	st	1936.00	H	2032	18						
Jaarlijks onderhoud draaideurautomaat	2.00	st	145.20	H	2015	1		290	290	290	290	1160
Vervangen deurdranger	2.00	st	2904.00	H	2014		5808					5808
Totaal 442 Automatische draaideuropener							5808	290	290	290	290	6968
<hr/>												
442 Deurbelinstallatie	94.00	st										
Vervangen deurbel	47.00	pst	62.92	H	2030	18						
Totaal 442 Deurbelinstallatie												
<hr/>												
442 Deurbelinstallatie dubbeldekkers	10.00	st										
Vervangen deurbel	5.00	pst	62.92	H	2030	18						
Totaal 442 Deurbelinstallatie dubbeldekkers												
<hr/>												
442 Deurmeldinstallatie	2.00	st										
Vervangen deuropener	2.00	st	214.17	H	2021	9						
Vervangen deurmeldinstallatie	2.00	st	2566.41	H	2036	24						
Totaal 442 Deurmeldinstallatie												
<hr/>												
442 Videofoon-installatie	2.00	st										
Vervangen videofoon-installatie	2.00	st	1833.15	H	2024	12						



## Vijfjaren begroting

### VvE Ithaka

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	Totaal
442 Videfoon-installatie	2.00	st										
<b>Totaal 442 Videfoon-installatie</b>												
442 Videofoon toestellen	94.00	st										
Vervangen videfoon	94.00	st	274.67		H	2030 18						
<b>Totaal 442 Videofoon toestellen</b>												
<b>Totaal 44 Elektrische-installatie</b>							5808	290	290	290	290	6968
<b>45 Transportvoorziening</b>												
451 Personenlift	2.00	st										
Periodieke keuring (18 mnd) + onvoorzien	2.00	st	366.63		H	2014 1	733	733	733	733	733	3665
Onderhoudscontract	2.00	st	2321.99		H	2014 1	4644	4644	4644	4644	4644	23220
Vervangen besturingsapparatuur	2.00	st	29330.40		H	2036 24						
Vervangen / revisie liftmachine	2.00	st	21997.80		H	2036 24						
Vervangen cabinedeur en stopplaatsdeuren	2.00	st	19553.60		H	2036 24						
Vervangen frequentieregeling	2.00	st	5866.08		H	2020 8						
Vervangen tableau spreekluisterverbinding Beschadigd	2.00	st	3666.30		H	2024 12						
Vervangen tableau spreekluisterverbinding Beschadigd	2.00	st	1180.96		H	2014	2362					2362
<b>Totaal 451 Personenlift</b>							7739	5377	5377	5377	5377	29247
<b>Totaal 45 Transportvoorziening</b>							7739	5377	5377	5377	5377	29247
<b>46 Beveiligingsinstallatie</b>												
461 Brandbeveiliging drogeblusleiding	2.00	st										
Controle / onderhoud drogeblusleiding	2.00	st	226.27		H	2014 1	453	453	453	453	453	2265
Druktest drogeblusleiding	2.00	st	388.41		H	2018 6					777	777
<b>Totaal 461 Brandbeveiliging drogeblusleiding</b>							453	453	453	453	1230	3042
<b>Totaal 46 Beveiligingsinstallatie</b>							453	453	453	453	1230	3042
<b>Totaal Interieur en installaties</b>							14386	7544	6506	6506	8321	43263
<b>Totaal VvE Ithaka</b>							21888	14698	38233	13660	48505	136984



## 9- Tienjaren begroting

### Toelichting 10 jaren begroting

In de volgende overzichten zijn de 10 jaren begroting op elementgroep opgenomen.

### Verklaring van termen

Omschrijving:	Het element of gebouwdeel (gevels, daken enz.) met standaard codering.
Jaren:	Per jaar is aangegeven voor welk elementengroep/gebouwdeel herstel/onderhoud moet plaatsvinden en wat de kosten hiervoor zijn.
Totaal:	Totaal van de kosten over 10 jaar, voor herstel/onderhoud per elementengroep/gebouwdeel.

### Rapport parameters

Objectnaam:	VvE Ithaka
Startjaar rapport:	2014
Indexcijfer:	0.00 %
Bedragen incl. BTW:	<input checked="" type="checkbox"/> Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.





## Tienjaren begroting

### VvE Ithaka

Omschrijving	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
<b>Diversen</b>											
511 Bestrating											
619 Diversen	6349	6349	6349	6349	10931	6349	6349	6349	6349	6349	68072
<b>Totaal Diversen</b>	<b>6349</b>	<b>6349</b>	<b>6349</b>	<b>6349</b>	<b>10931</b>	<b>6349</b>	<b>6349</b>	<b>6349</b>	<b>6349</b>	<b>6349</b>	<b>68072</b>

### Exterieur

013 Gevelbekleding					3158						3158
014 Voorzieningen in de gevel											
015 Dilataties, kitvoegen					762						762
016 Gevel diversen					4574						4574
017 Hemelwaterafvoeren											
022 Balkon afwerking					9413						9413
024 Balkon voorzieningen											
026 Balkon hekken e.d.											
027 Balkon doorvoeren					763						763
033 Buitenkozijnen metaal					7932						7932
035 Buitendeuren											
037 Hang en sluitwerk	348		348		1788		348		348		3180
038 Deuren bijzonder					58						58
042 Dubbele beglazing											
044 Afdichtingsmiddelen											
052 Dakpannen	805	805	805	805	805	805	805	805	805	805	8050
053 Bitumineuze dakbedekking											
056 Dakopeningen											
059 Diversen daken											
062 Rookgasafvoeren											
093 Schilderwerk			24225					24225			48450
<b>Totaal Exterieur</b>	<b>1153</b>	<b>805</b>	<b>25378</b>	<b>805</b>	<b>29253</b>	<b>805</b>	<b>1153</b>	<b>25030</b>	<b>1153</b>	<b>805</b>	<b>86340</b>

### Interieur en installaties

011 Gevelconstructie
211 Constructieve wand
223 Vloerafwerking
269 Overig inrichting



## Tienjaren begroting

### VvE Ithaka

Omschrijving	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
415 Mechanische ventilatie											
423 Geisers en boilers											
424 Waterbehandeling	386	386	386	386	386	1546	386	386	386	386	5020
431 Buitenriolering		1038			1038			1038			3114
441 Lichtnet											
442 Communicatievoorzieningen	5808	290	290	290	290	290	290	718	290	290	8846
451 Liften	7739	5377	5377	5377	5377	5377	17109	5377	5377	5377	67864
461 Brandbeveiliging	453	453	453	453	1230	453	453	453	453	453	5307
<b>Totaal Interieur en installaties</b>	<b>14386</b>	<b>7544</b>	<b>6506</b>	<b>6506</b>	<b>8321</b>	<b>7666</b>	<b>18238</b>	<b>7972</b>	<b>6506</b>	<b>6506</b>	<b>90151</b>
<b>Totaal VvE Ithaka</b>	<b>21888</b>	<b>14698</b>	<b>38233</b>	<b>13660</b>	<b>48505</b>	<b>14820</b>	<b>25740</b>	<b>39351</b>	<b>14008</b>	<b>13660</b>	<b>244563</b>



## 10- Kapitalisatie

### Toelichting kapitalisatie

Dit onderdeel geeft aan wat het kapitaal moet zijn en hoe dit verdeeld is over de geplande periode. Indien het beginsaldo is opgegeven door de VvE wordt dit meegenomen in de berekening. De "rode" cijfers zijn de totale uitgaven per jaar. Deze bedragen worden gelijk verdeeld over de planningsjaren. Hierdoor zijn de reserveringen per jaar gelijk.

### Verklaring van termen

Begrotingsjaar:	Het betreffende jaar van de begroting.
Uitgaven per jaar:	De totale uitgaven voor het onderhoud in het betreffende jaar.
Reservering:	De gemiddeld noodzakelijke reservering per jaar.
Saldo na uitgaven:	Het overgebleven saldo na uitgaven plus reservering

### Rapport parameters

Objectnaam:	VvE Ithaka	
Startjaar rapport:	2014	
Indexcijfer:	0.00 %	Dit is de opgegeven indexering waarmee de kosten jaarlijks zijn gestegen.
Rapport horizon:	30 Jaar	Dit is de looptijd van de kapitalisatie en reservering.
Beginsaldo:	27000.00	Het opgegeven beginsaldo.
Bedragen incl. BTW:	<input checked="" type="checkbox"/>	Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.



## Kapitalisatie

### VvE Ithaka

Begrotings jaar	Uitgaven per jaar	Reservering	Saldo na uitgaven
2014	21888	60902	66014
2015	14698	60902	112218
2016	38233	60902	134886
2017	13660	60902	182128
2018	48505	60902	194525
2019	14820	60902	240607
2020	25740	60902	275768
2021	39351	60902	297319
2022	14008	60902	344213
2023	13660	60902	391455
2024	101085	60902	351271
2025	13660	60902	398513
2026	38233	60902	421182
2027	22091	60902	459993
2028	25740	60902	495155
2029	13660	60902	542396
2030	149491	60902	453807
2031	37885	60902	476824
2032	17880	60902	519846
2033	26558	60902	554189
2034	14008	60902	601083
2035	26680	60902	635305
2036	860956	60902	-164749
2037	25520	60902	-129368
2038	14008	60902	-82474
2039	26986	60902	-48558
2040	14008	60902	-1664
2041	49745	60902	9492
2042	77616	60902	-7222
2043	26680	60902	27000