

Aanbieding: Winkelruimte



Kleine Noord 61 Hoorn

Royale en speels ingedeelde winkel-/kantoorruimte van ca. 130 m² gesitueerd op een in het oog springende locatie aan de rand van de Hoornse binnenstad. De ruimte is op korte termijn te betrekken en voorzien van een dames- en herentoilet, cv-ketel (2013), pantry, vloerbedekking en systeemplafond met verlichting. De frontbreedte is ca. 5,5 meter en er zijn volop parkeermogelijkheden in de directe omgeving.

Technische gegevens

Oppervlakte:	
- begane grond:	ca. 130 m ² (winkel-/kantoorruimte)
Frontbreedte:	ca. 5,5 meter
Bouwjaar/bouwperiode:	1893
Bouwaard:	dak: pannen muren: metselwerk vloer: beton
Kadastrale aanduiding:	gemeente Hoorn, sectie B, perceel 3298
Eigen grond/erfpacht:	volle eigendom
Parkeerplaatsen:	voldoende parkeerplaatsen op openbaar terrein

Opleveringsniveau

Plafond:	systemplafond met verlichting
Verwarming:	gasgestookte cv-ketel (2013) met radiatoren
Pantry:	aanwezig
Toiletgroep:	1 toilet en 1 urinoir
Winkelpui:	met natuursteen

G7 BedrijfsMakelaarsGroep

Oplevering
in overleg

Huurprijs
€ 2.050,- per maand (excl. BTW)

Huurtermijn
5 + 5 jaar

Servicekosten
€ 10,- per maand (excl. BTW) omvattende servicecontract cv-ketel

Bijzonderheden

- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomen de leveringen en diensten en/of promotiebijdrage.

Alle informatie in deze aanbieding is geheel vrijblijvend.

Verdere informatie te verkrijgen bij:

BOEKWEIT I OLIE MAKELAARS/TAXATEURS
Veemarkt 32
1621 JC HOORN
Tel. 0229-244234

e-mail info@boekweitolie.nl
www.boekweitolie.nl

G7 BedrijfsMakelaarsGroep



G7 BedrijfsMakelaarsGroep

GROOT AANBOD EN PERSOONLIJK ADVIES!

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

In korte tijd is de G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep. Een unieke samenwerking!

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen. Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs "Bedreven in bedrijfshuisvesting".

WWW.BOEKWEITOLIE.NL / WWW.G7MAKELAARS.NL