

## Aanbieding: Winkelruimte



## Boogerd 19 Wognum

Deze royale winkelruimte van ca. 500 m<sup>2</sup> met een frontbreedte van ruim 35 meter en vrije hoogte van ca. 4,15 meter maakt onderdeel uit van het winkelhart van Wognum. In het winkelcentrum zijn Deen Supermarkten, Lidl en diverse speciaalzaken gevestigd. De winkelruimte wordt casco opgeleverd en is voorzien van 2 toiletten en een pantry.

## Technische gegevens

Oppervlakte:	ca. 380 m <sup>2</sup> (winkelruimte) ca. 120 m <sup>2</sup> (magazijn)
Frontbreedte:	ruim 35 meter
Bouwjaar/bouwperiode:	1975
Bouwaard:	dak: ged. zink en ged. bitumineuze dakbedekking muren: metselwerk vloer: beton
Kadastrale aanduiding:	gemeente Wognum, sectie B, perceel 2678
Eigen grond/erfpacht:	volle eigendom
Parkeerplaatsen:	voldoende parkeerplaatsen op openbaar terrein

## Opleveringsniveau

Pantry:	aanwezig
Toiletgroep:	2 toiletten
Winkelpui:	van aluminium

# G7 BedrijfsMakelaarsGroep

## Oplevering

In overleg, kan spoedig

## Huurprijs

€ 4.100,- per maand (excl. BTW)

## Huurtermijn

5 + 5 jaar

## Servicekosten

Pro memorie

## Bijzonderheden

- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomen de leveringen en diensten en/of promotiebijdrage
- Casco oplevering

Alle informatie in deze aanbieding is geheel vrijblijvend.

Verdere informatie te verkrijgen bij:

BOEKWEIT I OLIE MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32

1621 JC HOORN

Tel. 0229-244234

e-mail [info@boekweitolie.nl](mailto:info@boekweitolie.nl)

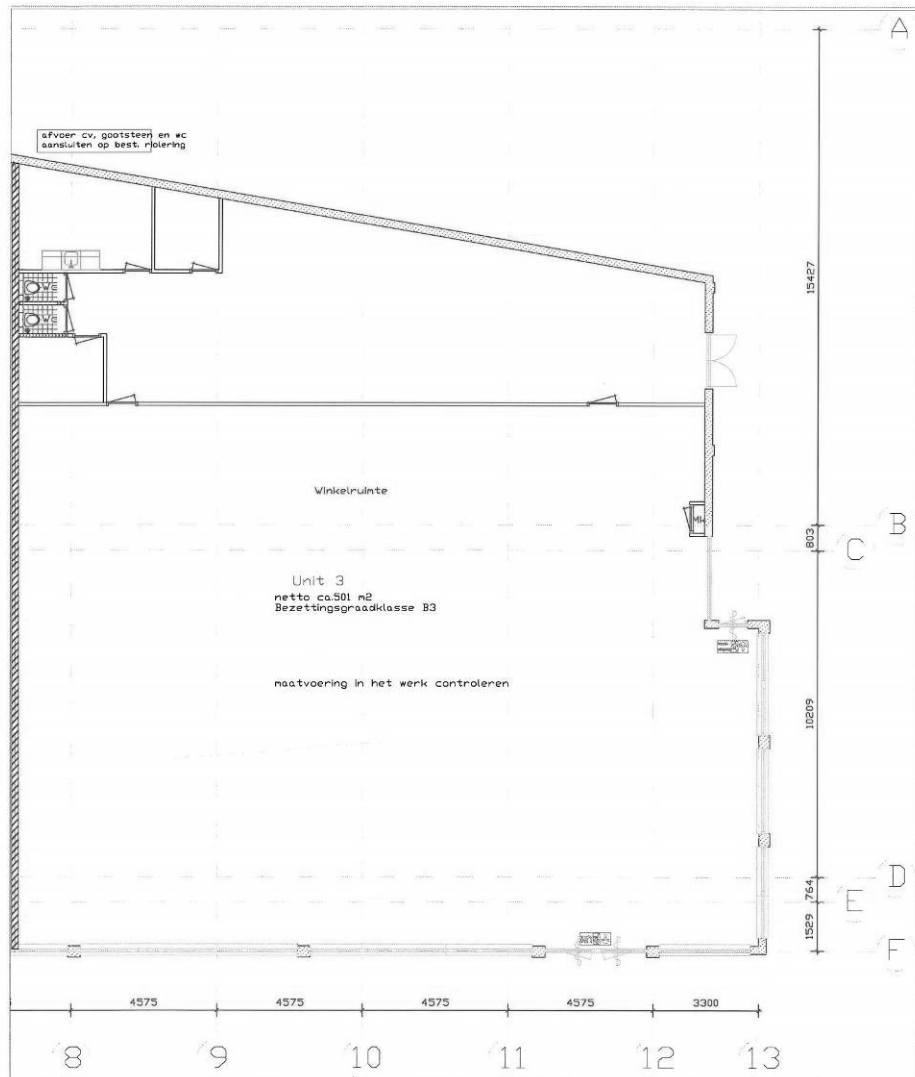
[www.boekweitolie.nl](http://www.boekweitolie.nl)

# G7 BedrijfsMakelaarsGroep



# G7 BedrijfsMakelaarsGroep





# G7 BedrijfsMakelaarsGroep

## **GROOT AANBOD EN PERSOONLIJK ADVIES!**

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

In korte tijd is de G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

## **De G7 BedrijfsMakelaarsGroep. Een unieke samenwerking!**

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen. Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs "Bedreven in bedrijfshuisvesting".

[WWW.BOEKWEITOLIE.NL](http://WWW.BOEKWEITOLIE.NL) / [WWW.G7MAKELAARS.NL](http://WWW.G7MAKELAARS.NL)