



JONGEWAARD HEEMSKERK

BEDRIJFSMAKELAARS

Middenweg 159 A
1782 BE Den Helder



VRAAGPRIJS:
€ 1.250,- p.m.

TE HUUR

SPOORSTRAAT 40 DEN HELDER



BROCHURE

0223 61 22 30

www.jongewaardheemskerk.nl



OMSCHRIJVING

Deze nieuwe voorgevel zal medio mei 2020 gereed zijn! Welke ondernemer wil deze mooie complete winkelruimte, kantoorruimte en/of praktijkruimte van $\pm 217\text{m}^2$ BVO invullen? Het pand is o.a. voorzien van een systeemplafond, verlichting, airco, verwarming, vloer, toonbank en magazijnruimte. De winkel heeft een frontbreedte van 8,5 meter en een winkelvloeroppervlakte van $\pm 150\text{m}^2$ NVO en $\pm 57\text{m}^2$ NVO magazijnruimte.

Indeling: entree, dubbele deur, grote winkelruimte met systeemplafond en verlichting, aan de achterzijde van de winkel 2 paskamers en een grote magazijnruimte verdeeld in twee ruimten, een met toilet, pantry, CV-ketel en een achterdeur.

Ligging: centrum Den Helder, naast een kapsalon, nabij Hunkemöller, Ziengs Schoenen, We, Only, Zeeman Textiel, etc. Huurprijs: nader overeen te komen.

Aanvaarding: in overleg.



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

SPOORSTRAAT 40 DEN HELDER

KENMERKEN

OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 1.250 p.m.
BTW belast	ja
Servicetekosten	-

WINKELRUIMTE

Bouwjaar	1931-1944
Bestemming	winkelruimte
Horeca toegestaan	Nee
Bouwsoort	
Bouwworm	bestaande bouw
Verdiepingen	1
Onderhoud binnen	
Onderhoud buiten	

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte	207 m ²
In units van	0
Oppervlakte bedrijfshal	-
Vrije hoogte	-
Oppervlakte terrein	-
Perceel	

VOORZIENINGEN

Parkeerfaciliteiten	
Pantry	
Toilet	
Vergaderruimte	
Receptie	
Showroom	
Winkeliersverenigin	

g

BEREIKBAARHEID

Snelweg afrit	Tekst
NS station	
Bushalte	
Tramhalte	
Metrohalte	



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

SPOORSTRAAT 40 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

SPOORSTRAAT 40 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

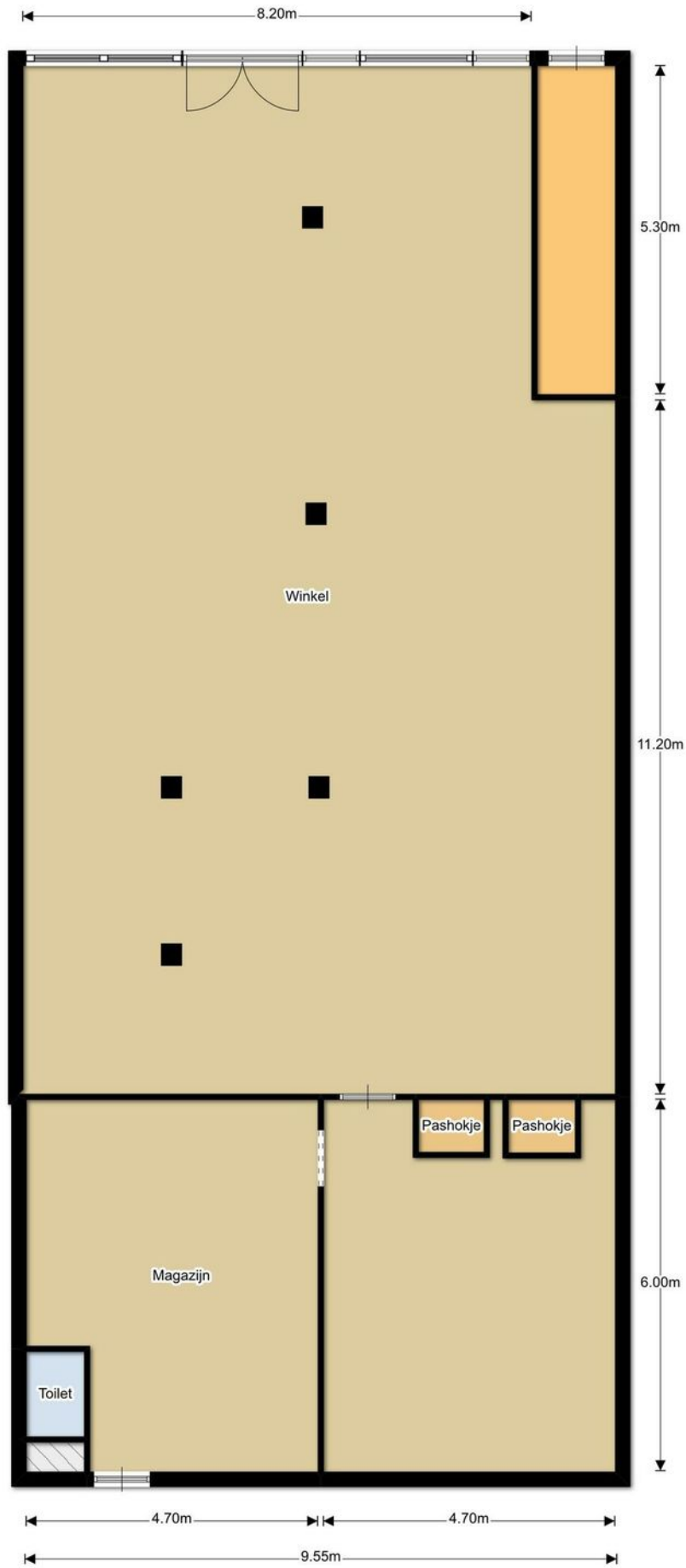
SPOORSTRAAT 40 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

SPOORSTRAAT 40 DEN HELDER



zijn indicatief, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. Spoorstraat 40, Den Helder



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

SPOORSTRAAT 40 DEN HELDER



JONGEWAARD HEEMSKERK



Wie wij zijn? Wij zijn een modern en eigentijds makelaarskantoor dat werkt in de regio Den Helder en omstreken. Als kantoor bestaan wij al sinds 2001. Dat is namelijk het fusiejaar waarin de twee bekende Helderse makelaarskantoren P.J. Bosch Makelaardij B.V. en VBO Makelaarskantoor Jongewaard & Jongewaard besloten hun krachten te bundelen. Deze fusie was voor ons een schot in de roos.

Bij ons kantoor zijn vier makelaars werkzaam James Meijer, Maurice Jongewaard, Mark Heemskerk en Remko Bogaards. Met elkaar delen wij de liefde voor het vak. Een vak dat wij toch echt als een ambacht zien. Vooral omdat het vraagt om dat 'Fingerspitzengefühl' en waarbij wij óók altijd op zoek zijn naar dat extra beetje vakkennis.

EEN GESLAAGDE MATCH IS HET ENIGE WAT TELT

Wat wij in ons vak vooral waarderen is het sociale, menselijke contact. Wij voelen écht een 'drive' naar die ene match. De creativiteit die wij daarin moeten aanboren in onszelf, is een bijzonder mooi facet van ons werk. Die creativiteit geldt ook voor het aantrekkelijk houden en presenteren van ons aanbod aan woningen en bedrijfspanden. Deze moet aanspreken en daar zijn wij kritisch in.

Wat ons kenmerkt? Onze duidelijke en eerlijke afspraken. U geeft ons uw vertrouwen. Dat is bijzonder. Daarbij willen wij u geheel ontzorgen. Wij zijn makelaar in vastgoed en willen vooral wensen en behoeften goed vervullen. Dit doen wij door flexibel te zijn in onze dienstverlening. De klant, Jongewaard Heemskerk, een succesvolle match. Dat is wat telt.

Jongewaard Heemskerk
NVM Makelaars

Middenweg 159 A
1782 BE Den Helder
0223 61 22 30

info@jongewaardheemskerk.nl
www.jongewaardheemskerk.nl

ABN AMRO NL71ABNA
0464677394
RABO NL55RABO 0303118245
BTW NL 810424228 B01
KvK 37098318