

# Buikslotermeerplein 261 Amsterdam



Huurprijs € 6.666,67,-- per maand exclusief  
BTW

Mooie winkelruimte op top locatie!!



**Van De Steege**

**Buikslotermeerplein 418**

020-435 70 20



# ALGEMENE INFORMATIE

## Objectinformatie

Midden in het winkelcentrum Boven 't IJ beiden wij deze fraaie winkelruimte te huur van ca. 222 m2. Het winkelcentrum is centraal gelegen in Amsterdam en kent bijna alle grote winkelketens. Openbaar vervoer is ruimschoots aanwezig (waaronder de eindhalte van de Noord-zuidlijn).

## Bereikbaarheid

Er is een goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer.

## Indeling

Entree, grote ruimte met daarachter toilet en pantry, verdieping naar grote open ruimte.

## Oppervlakte

Ca. 222 m2

## Afmetingen

Vrije hoogte: 350 cm  
Frontbreedte: 850 cm  
Vloerbelasting: 250 kg/m2

## Diverse voorzieningen

- Verwarming
- Airco
- Brandbeveiliging
- Krachtstroom
- Heaters
- Mechanische ventilatie

## Bestemming

Winkelruimte

## Parkeermogelijkheden

Op openbaar terrein, betaald parkeren

## Huurtermijn

Flexibel contract

## Indexering

Jaarlijks overeenkomstig indexcijfer CPI

## Huurbetaling

Per kwartaal vooruit

## Waarborg

Bankgarantie/waarborgsom gelijk aan 3 maanden betalingsverplichting (huur+ BTW)

## Aanvaarding/oplevering

Per direct

## Overige condities

Standaard ROZ contract model 2003. Voor de definitieve invulling geldt een specifiek voorbehoud finale instemming verhuurder.



G7 Van De Steege is een geheel zelfstandig opererende organisatie binnen ERA Van De Steege, maar profiteert natuurlijk wel van de kennis en diensten van de gehele organisatie. Uiteraard is G7 Van De Steege lid van de NVM, afdeling Bedrijfs Onroerend Goed, maar ook van de BedrijfsMakelaarsGroep G7. 8 Gerenommeerde bedrijfsmakelaars met ieder eigen locale bekendheid en kennis, werken in nauw verband samen om te koop en te huur staande objecten bij een zo groot mogelijke doelgroep onder de aandacht te brengen. Het lidmaatschap van de G7 is uniek in Nederland en daarom zijn wij er zeker ook - gepast - trots op.

De ruim 20 jaar ervaring op dit zeer specialistische gebied van de makelaardij heeft reeds bij veel grote én kleine opdrachtgevers lof geoogst. Onze opdrachtgevers variëren van zelfstandige ondernemers tot institutionele beleggers, van projectontwikkelaars tot (lokale) overheden, van middenstanders tot vastgoedbeheerders.

Een team van goed opgeleide specialisten staat naast de kwaliteit van de bedrijfsmakelaars borg voor een hoge graad van dienstverlening. G7 Van De Steege Bedrijfsmakelaars bieden u de navolgende diensten aan:

1. bemiddeling bij verhuur van uw bedrijfs-, kantoor-, winkel-, horeca- of praktijkpand
2. bemiddeling bij verkoop van uw bedrijfs-, kantoor-, winkel-, horeca- of praktijkpand
3. bemiddeling bij aanhuur van uw bedrijfs-, kantoor-, winkel-, horeca- of praktijkpand
4. bemiddeling bij aankoop van uw bedrijfs-, kantoor-, winkel-, horeca- of praktijkpand
5. beheer van uw verhuurd onroerend goed
6. consultancy
7. begeleiding bij contract onderhandeling/openbreken van een huurcontract voor huurder en verhuurder
8. taxatie van uw bedrijfs-, kantoor-, winkel-, horeca- of praktijkpand, alsmede van uw beleggings onroerend goed
9. opmaken van huurcontracten

Informeer vrijblijvend naar de condities waaronder wij bovengemelde diensten voor u kunnen verrichten. Bel ons op 020 - 435 70 20 of mail naar [bog@vandesteege.nl](mailto:bog@vandesteege.nl).

**G7 Van De Steege**

**Buikslotermeerplein 418**

**1025 WP Amsterdam**

**Postbus 36019**

**1020 MA Amsterdam**

**Tel: 020-435 70 20 / Fax: 020-435 70 01**

**E-mail: [bog@vandesteege.nl](mailto:bog@vandesteege.nl)**

**Internet: [www.vandesteege.nl](http://www.vandesteege.nl) / [www.g7makelaars.nl](http://www.g7makelaars.nl)**

