

Aanbieding: Kantoorruimte



Nieuwe Steen 3 Hoorn

Drie nette kantoorruimtes van ca. 271 m² BVO op de begane grond en ca. 95 m² BVO en ca. 135 m² BVO op de tweede verdieping te huur in markant kantoorgebouw direct naast het gemeentehuis van Hoorn. De kantoorruimte wordt turn-key opgeleverd voorzien van vloerbedekking, systeemplafond met verlichting en sanitaire voorzieningen.

De buitenzijde alsmede de algemene ruimten in het gebouw zijn recent geheel opgefrist en vernieuwd in eigentijdse kleurstellingen, hetgeen bijdraagt aan een fraaie, zakelijke uitstraling. Wij nodigen u graag uit om dit object te bezichtigen!

Technische gegevens

Oppervlakte:	ca. 271 m ² BVO (begane grond) ca. 95 m ² BVO (tweede verdieping) ca. 135 m ² BVO (tweede verdieping)
Bouwjaar:	1990
Kadastrale aanduiding:	gemeente Hoorn, sectie F, nummer 5636
Eigen grond/erfpacht:	volle eigendom
Parkeerplaatsen:	voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein

Opleveringsniveau

Plafond:	systeemplafond met verlichting
Koeling:	topkoeling
Scheidingswanden:	van lichte constructie
Vloerbedekking:	aanwezig
Sanitaire voorzieningen:	2 toiletten met voorportaal
Kabelgoten:	aanwezig
Verwarming:	gasgestookte c.v. met radiatoren
Ramen individueel te openen:	ja
Zonwering:	zonwerend glas

Oplevering in overleg

Huurprijs

€ 95,- per vierkante meter per jaar (excl. BTW)

Parkeerplaats € 500,- per parkeerplek per jaar (excl. BTW)

Huurtermijn

5 + 5 jaar

Servicekosten

Voorschot van € 27,50 per vierkante meter per jaar (excl. BTW) omvattende:

- Gasverbruik inclusief vastrecht
- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht
- Waterverbruik inclusief vastrecht

- Onderhoud (servicecontracten)

Onderhoud en/of periodieke controle van de volgende installaties/voorzieningen:

- * Alarm en beveiliging
- * Verwarming- en luchtbehandelingsinstallatie
- * Glas- en gevelreiniging
- * Liftinstallatie
- * Sanitair tweede verdieping
- * Schoonmaak algemene ruimten
- * Automatische deuren
- * Groenvoorziening (onderhoud van het buitenterrein en de tuinen)
- * Vuilafvoer

- Werkzaamheden op regie basis

- * Algemeen onderhoud
- * Verwarming- en luchtbehandelingsinstallatie
- * Liftinstallatie
- * Groenvoorziening
- * Verlichting algemeen

Alsmede alle leveringen en diensten die naar het oordeel van verhuurder redelijkerwijze het gebruik van het gebouw ten goede komen.

Administratiekosten ad. 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Bijzonderheden

- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomen de leveringen en diensten
- Energielabel C

Alle informatie in deze aanbieding is geheel vrijblijvend.

Verdere informatie te verkrijgen bij:
BOEKWEIT | OLIE MAKELAARS/TAXATEURS
Veemarkt 32
1621 JC HOORN
Tel. 0229-244234

e-mail info@boekweitolie.nl
www.boekweitolie.nl

G 7 BedrijfsMakelaarsGroep



G 7 BedrijfsMakelaarsGroep



G 7 BedrijfsMakelaarsGroep



G 7 BedrijfsMakelaarsGroep





-  90,1 m² BVO
-  228,0 m² BVO + 19% = 271 m²
-  388,2 m² BVO + 19% = 461 m²

Begane grond
schaal 1:200



2e verdieping
schaal 1:200



G7 BedrijfsMakelaarsGroep

GROOT AANBOD EN PERSOONLIJK ADVIES!

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

In korte tijd is de G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep. Een unieke samenwerking!

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen. Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs "Bedreven in bedrijfshuisvesting".

WWW.BOEKWEITOLIE.NL / WWW.G7MAKELAARS.NL