

VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN WONING

Deze vragenlijst is ingevuld door de verkoper. De verkoper is verplicht uitvoerig informatie te verstrekken over het huis, inclusief eventuele gebreken, voor zover bekend. Zo nodig is een toelichting verstrekt bij de informatie.

Adres woning: Bacchusstraat 3, 1363 ZA Almere

Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het perceel in eigendom heeft gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?	Ja, gedeeld eigendom perceel Bacchusstraat 4 Almere. Het perceel is opgesplitst in 2 delen die privé worden gebruikt. Deze is in gebruik als tuin met schuur.
Zijn er voorzover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (<i>bijvoorbeeld regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, erfafscheidingen</i>)	De haag aan de straat is formeel van de gemeente maar wordt door de eigenaar onderhouden daar de gemeente het niet doet. Dit is geen afspraak met de gemeente.

Gebreken en bezwaren

Zijn er gebreken of bijzonderheden te vermelden over de technische installatie (<i>leidingen voor gas, water, elektra, apparatuur, zonnescherm e.a.</i>)	nee
Is er voor zover u bekend sprake van chlorideschade (betonrot) (<i>betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen tussen 1965 en 1981 voorzien van betonnen vloerelementen van Kwaaitaal of Manta</i>)	Nee, nieuwbouw uit 2014/2015
Is het pand voor zover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?	nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	nee
Is er sprake van verouderde elektrische bedrading?	nee
Is er sprake van geluidsoverlast?	nee
Is de kwaliteit van de vloer op de begane grond goed?	Ja
Zijn er in het verleden maatregelen genoemd tegen een of meer genoemde gebreken?	nvt
Zijn er de laatste jaren andere reparaties uitgevoerd?	nee.
Zijn u nog andere gebreken of bezwaren bekend die voor een koper van belang kunnen zijn bij het nemen van een koopbeslissing?	nee

Gevels

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren / beschadigingen in of aan de gevels aanwezig?	Nee

Daken

Zijn er platte daken (<i>ook van uitbouwen, garages, bergingen, dakkapellen</i>) aanwezig?	Nee, schuin lopend dak met sedum en 3 zonnepanelen erop. Schuur heeft een plat dak, met 2 oude (2002) zonnepanelen.
Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie (<i>zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde of aangetaste dakdelen?</i>)	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen of repareren?	Nee
Heeft u het dak laten na-isoleren?	Nvt

Functioneert de afvoer van het regenwater goed?	Ja
Is de kwaliteit van de dakgoten en het zinkwerk goed?	Ja

Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer is het buitenschilderwerk voor het laatst uitgevoerd?	nvt
Is het schilderwerk gedaan door een erkend schilderbedrijf?	nvt
Functioneren alle scharnieren en sloten naar behoren?	Ja
Zijn alle sleutels aanwezig?	Ja
Zijn er isolatieramen lek of zijn er ramen kapot?	nee

Vloeren, plafonds en wanden

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee.
Zijn er (gerepareerde of verborgen) scheuren of beschadigingen in of aan de vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (<i>bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang</i>)?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie (<i>zoals scheve, doorbuigende, beschadigde of aangetaste vloerdelen</i>)?	Nee
Is het pand geïsoleerd?	Ja, energielabel A

Kelder, kruipruimte en fundering

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Nvt, er is geen kruipruimte
Is de kruipruimte droog?	nvt
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand en/of de keldervloer?	Nvt
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd?	Nee

Installaties

Is een cv installatie aanwezig?	Nee, stadsverwarming (Vattenfall) met vloerverwarming. In de woonkamer. Radiatoren in slaapkamer en badkamer. In de woonkamer staat een pelletkachel.
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee.
Zijn er (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Zijn er vertrekken die niet goed warm worden?	Nee
Is de elektrische installatie ooit vernieuwd?	Nee

Sanitair en riolering

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Lopen de afvoeren goed door?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering?	Nee
Is uw huis aangesloten op het gemeenteriool?	Ja
Is er voor zover bekend een sceptictank in het	nee

perceel aanwezig?	
-------------------	--

Verontreinigingen

Is voor zover u bekend de bodem in het pand en/ of de omgeving verontreinigd of is er reden om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?	Nee, nieuwbouw uit 2015
Heeft de gemeente of provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	Nee
Is er voor voor zover u bekend een olietank in de grond aanwezig?	Nee
Is er een KIWA certificaat aanwezig?	Nvt
Zijn er voorz over u bekend ergens in het pand eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht?	Nee

Gebruik

Hoe gebruikt u het huis nu? (<i>bijvoorbeeld woning, praktisch, kantoor, winkel, opslag</i>)	Woning.
Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?	Ja
Is het huis of de grond gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	nee

Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheidings volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen (<i>bijvoorbeeld een strook grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de bureu</i>)	Nee
Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de bureu of andersom?	Nee
Zijn de erfafscheidings uw eigendom?	nvt

Woonomgeving

Zijn er bijzonderheden te melden over de woonomgeving? (<i>bijvoorbeeld geluidsoverlast, stank, ongedierte, mogelijke veranderingen in uitzicht of verkeerssituatie, mogelijke bestemmingsplanwijzigingen</i>)	De woning staat in het deelgebied 'ik bouw in mijn tuin'. De kavels zijn uitgegeven als appartementsrechten: er is een plantsoen in gemeenschappelijk eigendom. Er is een looppad van de weg naar de achtergelegen woning. De bureu gaan vriendelijk met elkaar om.
--	---

Rechten en verplichtingen

Rusten er voorzover u weet rechten op het perceel? (<i>zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, kettingbedingen, kwalitatieve rechten of verplichtingen, mandeligheden, voorkeursrecht, optierechten, huurkoop, antispeculatiebeding of andere bijzondere bepalingen</i>)	Ja (niet anders dan in het eigendomsbewijs vermeld bijvoorbeeld de verplichting stadswarmte). Er is een kettingbeding aanwezig met betrekking tot het gedeelde perceel HK0667 (A-21)
Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar?	nvt

Huur, onderhoudscontracten, garanties en premies

Zijn er bepaalde zaken in uw huis die gehuurd, geleast of in bruikleen zijn? (<i>bijvoorbeeld cv ketel, boiler of geiser</i>)	nee
---	-----

Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden?	Nee
Zijn daarvan contracten of garantieregelingen overdraagbaar aan koper? (GIWgarantie, cvketelonderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler etc)	nee
Valt uw woning onder een premie- of subsidieregeling?	nee

Vergunningen bouw of verbouw

Hebben er verbouwingen en/of is er bijgebouwd in en/of om de woning?	Schuur in de tuin.
Zijn er voor de ver- of bijbouwingen vergunningen afgegeven?	De schuur is vergunningvrij gebouwd.

Energie / belastingen

Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?	<p>Vattenfal stadswarmte € 56 per maand</p> <p>Elektra: Greenchoice: er komt geld terug vanwege de zonnepanelen.</p> <p>Vitens: € 9 per maand</p> <p>Pellets voor de kachel: ongeveer 22 zakken voor € 270 / jaar.</p>
Welk bedrag betaalt u aan (gemeentelijke) belastingen / heffingen?	<p>2020</p> <p>WOZ waarde 2020: 2€ 248.000 (waardepeildatum 1 januari 2019); aanslag € 303,55.</p> <p>De waardebeoordeling is inclusief de extra tuin.</p> <p>Rioolheffing € 161,71 (vast bedrag)</p> <p>Afvalstoffenheffing € 378,18 (vast bedrag)</p> <p>GBLT: € 254,79 / jaar</p>
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent betaald?	Deze zijn voldaan

Appartementsrecht

Is er een vereniging van eigenaars (vve)?	Ja, de koper wordt lid van Vereniging van Eigenaars 'ik bouw in mijn tuin'.
Als er sprake is van een vve, wordt er weleens een ledenvergadering gehouden?	Ja Zo ja, hoe vaak? 1 x per jaar VVE Plus een gezellige bijeenkomst Gras & Bierdag.
Betaalt u maandelijks (of per andere periode) een bedrag aan de vereniging?	Ja, € 50 per jaar. Onderhoud 'druppel' en bestrating, bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering, verenigingskosten
Zijn alle aan de vereniging verschuldigde bedragen betaald?	Ja
Wie is de administrateur of secretaris / penningmeester van de vve? (naam, adres en telefoonnummer vermelden)	Jan Schuijt, Bacchusstraat 3 Almere.

Wordt er elk jaar een overzicht opgesteld van de uitgaven en inkomsten van de vereniging? Zo ja, dan worden deze stukken overhandigd.	Ja. Eind 2020 is er naar verwachting € 3.750 in kas.
Zijn er afspraken over toekomstig onderhoud?	Ja.
Zijn er andere zaken of afspraken die voor koper van belang kunnen zijn?	Er komt een vacature van de secretaris (huidige bewoner Bacchusstraat 3 Almere)
Is er een opstalverzekering gesloten voor het gehele gebouw?	Niet van toepassing

Diversen

Zijn er fiscale bijzonderheden (bijvoorbeeld BTW, bouwgrond / baatbelasting)	Nee
Rust er volgens het bestemmingsplan een bijzondere bestemming op het perceel?	Nee
Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening)	Nee
Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen als/tot: <ul style="list-style-type: none"> - beschermd monument - beschermd stad- of dorpsgezicht - gemeentelijk monument - beeldbepalend pand 	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? <i>Subsidies voor onderhoud, bijvoorbeeld bij een monumentenpand</i>	Nee
Aanschrijvingen: Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	nee
Is <ul style="list-style-type: none"> - de Wet Voorkeursrecht gemeenten van toepassing? - Er een anti-speculatiebeding van toepassing? - Er sprake van ruilverkaveling - Er sprake van onteigening? 	Nee

Toestemming van derden

Is voor deze verkoop toestemming / goedkeuring vereist van derden? (bijvoorbeeld curator, erfverpachter of gemeente)	nee
--	-----

Belangrijke informatie

Is er verder nog informatie bekend die voor een koper van belang kan zijn?	Er is glasvezel aanwezig. Energie label A. Parkeren aan de buitenzijde van het deelgebied.
--	--

Ondertekening

Ondergetekende verklaart deze informatielijst, voor zover hem bekend, volledig en naar waarheid ingevuld
--

te hebben.

Betreft perceel: Bacchusstraat 3 Almere.
Almere, september 2020

Naam verkoper: J. Schuijt