

**Starweg 44  
Heemskerk**



*Te huur*

Moderne kantoorkamer op tweede verdieping van kantoorverzamelgebouw (Heemsoffice) met lift.

*Locatie en bereikbaarheid*

Gelegen op markant punt in Heemskerk, nabij diverse winkels en aan de doorgaande weg tussen Beverwijk en Castricum. Goed bereikbaar met openbaar en eigen vervoer.

*Oppervlakte*

ca. 76 m<sup>2</sup> (inclusief toeslag algemene ruimtes).

*Indeling*

begane grond: centrale entree met trapopgang en lift.  
tweede verdieping: hal met toiletten en pantry, kantoorruimte.

*Voorzieningen*

- geheel gestoffeerd.
- systeemplafonds met verlichting.
- kabelgoten.
- buitenzonwering.

*Parkeren*

Voldoende parkeerplaatsen in directe omgeving.

*Bestemming*

Bestemmingsplan Woongebied II, bestemming Kantoor. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Heemskerk.

*Oplevering en aanvaarding*

In huidige staat, per direct beschikbaar.

*Huurprijs*

€ 550,-- per maand excl. BTW.

*Servicekosten*

€ 25,-- per m<sup>2</sup> per jaar excl. BTW. O.a. verwarming, water, elektra, schoonmaak algemene ruimtes, lappen ramen buitenzijde (1-2 x per jaar).

*BTW*

De huur (en evt. servicekosten) is te vermeerderen met BTW. Indien huurder geen BTW-belaste prestaties verricht, kan verhuurder een hogere huurprijs in rekening brengen.

*Huurbetaling*

Per maand bij vooruitbetaling.

*Huurtermijn*

In overleg.

*Huurovereenkomst*

Conform het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met algemene bepalingen en bijzondere bepalingen vanuit verhuurder.

*Huurprijsaanpassing*

Jaarlijks op basis van het indexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

*Zekerheidsstelling*

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huurverplichting, te vermeerderen met servicekosten en BTW.

*Energielabel*

Van het aangeboden object is geen energielabel beschikbaar.

*Courtage*

Brantjes Bedrijfsmakelaars treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u Brantjes Bedrijfsmakelaars geen courtage verschuldigd.

*Voorbehoud*

Goedkeuring eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





