

Agenda

VvE Ithaka Hoofd-en Westvleugel, gevestigd te Almere (99927)

Vergadering van eigenaars (met digitale ondersteuning)

Datum: dinsdag 20 april 2021, aanvang 19:30 uur

Locatie: digitale , vergadering , Almere

-
1. **Opening en vaststellen aantal aanwezige stemmen**
Minimaal dient de helft van de stemmen aanwezig dan wel vertegenwoordigd te zijn om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen (artikel 37 lid 5).
 2. **Ingekomen stukken en mededelingen**
 3. **Notulen**
 - a. **Bespreken en vaststellen van de notulen van de algemene ledenvergadering van 28 november 2019.**
 - b. **Tekenen van de notulen door de voorzitter van de vergadering en de administrateur**
De notulen dienen ondertekend te worden door de voorzitter van de vergadering en de administrateur indien deze vastgesteld worden door de vergadering (artikel 40 lid 1).
 4. **Financiën**
 - a. **Verslag kascommissie 2019 en 2020 (bijlagen).**
 - b. **Vaststellen jaarstukken 2019 en 2020 (bijlagen).**
 - c. **Bestemmen exploitatieresultaat**
In artikel 4 lid 3 en 4 is bepaald een exploitatietekort of -overschot respectievelijk binnen één maand door de leden bijbetaald moet worden of uitbetaald moet worden aan de leden, tenzij de vergadering anders besluit.
 - d. **Decharge bestuur**
Wanneer de vergadering het bestuur decharge verleent, wordt het bestuur ontslagen van haar verantwoording voor de jaarstukken van dat betreffende jaar.
 - e. **Begroting 2021 (bijlage).**
De concept begroting 2021 voorziet in verhoging van de maandbijdragen met ca. 5%
 5. **Onderhoud en algemene zaken**
 - Voortgang / status Meerjaren Onderhouds Plan (MJOP)
 - Voorstel tot samenstelling van een werkgroep fietsenstalling. Kandidaten voor deze werkgroep kunnen zich voorafgaand aan de vergadering melden bij het bestuur of VP&A.
 6. **Aan en aftreden van het nieuwe respectievelijk oude bestuur.**
De heren Van Doorn en Gerhards hebben aangegeven per 1 september 2021 te zullen terugtreden uit het bestuur. Hierdoor bestaat behoefte aan een uitbreiding van het huidige aantal bestuursleden. Reden waarom het bestuur een dringend beroep doet op de leden zich kandidaat te stellen voor een bestuursfunctie en dit kenbaar maken bij bestuur of VP&A.
 7. **Vaststellen incassoprocedure**
Elk jaar dient de door de beheerder gehanteerde incassoprocedure door de vergadering vastgesteld te worden.
 8. **Vaststellen appartementenclausule**
In artikel 8 lid 5 van het splitsingsreglement is bepaald dat schadeuitkeringen die een bedrag van € 1.134,45 te boven gaan, overgemaakt dienen te worden op de wijze die door de vergadering bepaald is. Geadviseerd wordt de schadeuitkeringen altijd op de normale bankrekening van de VvE plaats te laten vinden, waarna de VvE voor herstel van de schade zal zorgdragen.
 9. **Rondvraag**
Indien u zaken heeft die u tijdens de rondvraag wenst te bespreken, dan dient u deze uiterlijk één week voor de vergadering schriftelijk aan het bestuur van de VvE of de VvE manager kenbaar te maken.
 10. **Sluiting**